

3h + k + kph + sauna + wc, 97,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Omakotitalo, Uusikaarlepyy, Munsala, Vexalantie 65



**Aktia LKV**

#### Kohdetta myy

Holländer Robin  
Myyntiedustaja /  
Försäljningsrepresentant

Gsm: +358414630532

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,  
Pietarsaari, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab

“ Hyväkuntoinen omakotitalo käsittäen 3h + k + kph + s + wc, 97m<sup>2</sup> + n. 42m<sup>2</sup> kauniillaa tontilla idyllisellä sijainnilla Munsalassa. Talo on alkuperäisessä kunnossa mutta erittäin hyvin pidetty, kuituliittymä on asennettu. Oma tontti, 2838m<sup>2</sup>.

Mysigt eignahemshus omfattande 3r + k + bdr + b + wc, 97 + ca 42m<sup>2</sup> beläget på en vacker tomt på ett idylliskt läge i Munsala. Huset är mycket välskött och i originalskick. Även fiberanslutning är installerad. Egen tomt 2838m<sup>2</sup>.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20642630	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaarlepyy Munsala</a> Vexalantie 65, 66950 Munsala	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	3h + k + kph + sauna + wc		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	139,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kuituliittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: betoni Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	893-417-8-119
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 838,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.