

2 h + k + kph + ranskalainen parveke, 39,0 m², 71 000 €



Kerrostalo, Tuusula, Kellokoski, Kallioliinantie 4



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Kärppä Sarlotte
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 363 075

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Järvenpää



Hissitalon kaksio Kellokosken kauniissa ja vehreissä maisemissa. Asunnossa eteinen, kylpyhuone, ikkunallinen keittiö, tilava ja valoisa oleskeluhuone sekä makuuhuone ranskalaisella parvekkeella.

Alue on rauhallinen ja lähellä kaikkia keskustan palveluita. Kaupat, kahvilat, apteekki, posti, kirjasto, terveyskeskus, koulut, lukio ja päiväkotit ovat kaikki lähietäisyydellä. Kulkuyhteydet ovat loistavat: HSL:n bussipysäkillä on kävelymatka ja autoilija pääsee moottoritille kymmenessä minuutissa.

Kohde myydään valmiiksi vuokrattuna.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20645373	Velaton hinta:	71 000 €
Sijainti:	Tuusula Kellokoski Kallioliinantie 4, 04500 Kellokoski	Myyntihinta:	71 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 820,51 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	167,70 € / kk (Hoitovastike 167,70 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + kph + ranskalainen parveke	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m ²	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	39,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Osakkaan käytettävissä huoneistokohtaisia yhtiön varastotiloja. Varasto 20,00 €/kpl/kk, varasto (2) 40 €/kpl/kk, varasto pieni 10 €/kpl/kk. Talossa yhteisantenniverkosto.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	1958		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	Muu ehto, myydään vuokrattuna, vuokrasopimus 1.9.2020-31.8.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kaapistot ja henkaritanko. Seinät lasikuitutapettia ja lattia laminaattia.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Laminaatti asennettu 2014.
Lisätietoja kunnosta:	Asunnossa vesivahinko toukokuussa 2020, ilmoitettu elokuussa 2020 ja kosteuskartoitus tehty.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä tapahtunut vesivahinko 2020, mistä tehty myös tutkimusraportti 2020 (Keski-Uudenmaan kiinteistökuvaus oy). Lattian laminaattia avattu ja poistettu kaappien ja apk-varauksen kohdalta. Seinät valkoiset lukuun ottamatta jääkaapin yläpuolista tilaa, mistä poistettu kaappi ja pinta on betonilla. Apk-varauksen yläpuolelta poistettu taso. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Wc:n seinäkaakelit ja lattialaatat maalattuja ja maalipinta hilseillyt. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Saunavuorot lauantaisin ja lenkkisauna tiistaisin.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone. Suurista ikkunoista vehreät näkymät. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ranskalainen parveke ja ikkuna vehreään maisemaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Säilytyskaapistot eteisessä ja olohuoneessa. Osakkaan käytettävissä lisäksi huoneistokohtaisia yhtiön varastotiloja.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuusulan Kellokosken Kalliolinnantie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teppo Malmi, 040 777 5822, teppo.malmi@taloasema.fi

Huolto:	Kapon Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Vinttikomero, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiön välittömään hallintaan jäävät porrashuone hisseineen, ullakkotilat sekä kellarikerros kokonaisuudessaan sisältäen kattilahuoneen aputiloineen, saunatilat, pyykinpesutilat, kylmäsäilytystilat, kellarikomerotilat sekä säilytyshuoneet polkupyörille, lastenvaunuille ja talviurheiluvälineille.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 21
Tehdyt remontit:	2000-2001 Kiinteistön peruskorjaus, 2004 LVI-kuntoarvio, 2006 rakennuksen kuntoarvio: rakennustekniikka, 2007 ikkunoiden uusinta, 2008 hissien peruskorjaus, 2009 (asunto 21) ikkunat uusittiin, 2010 (vesivahingot asunnoissa 9, 13 ja 21) vesivahinkokorjaukset em. asunnoissa, 2011 talo liitetty kaukolämpöverkkoon, 2015 ikkunakorjaus asunnossa 21, 2015 kiinteistön peruskorjaus (ikkunakorjauksia), vahinkokorjaukset asunnoissa 12 ja 16, 2017 jätekatos uusittu, 2018 viemäreiden huoltotarkastus, 2018 asunnon 8 vesivahingon korjaus
Tulevat remontit:	2020 Teetetään kiinteistön kuntoarvio, 2022 patteriverkoston säätö ja huolto. Yhtiölle laadittu kirjallinen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeesta seuraavan viiden vuoden aikana.
Energialuokka:	E (2007) Energiatehokkuusluokka E, energiatehokkuusluku 199
Tontin koko:	2 100,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tuusulan kunta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaupat, kahvilat, apteekki, posti, kirjasto, terveyskeskus, koulut, lukio ja päiväkotit ovat kaikki lähietäisyydellä. Kulkuyhteydet ovat loistavat: HSL:n bussipysäkillä on kävelymatka ja autoilija pääsee moottoritille kymmenessä minuutissa.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Ulkopaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Olohuoneen ja makuuhuoneen ikkunoista sekä makuuhuoneen ranskalaiselta parvekkeelta avautuvat kauniit, vehreät näkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.