

Kuisti, tupa, makuuhuone, 32,0 m², 64 900 €

Mökki tai huvila, Salo, Kiikala, Kalatie 760

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rintala Tiina
Asuntomyyjä, KiAT, Osakas

Gsm: 045 2373236

Sp-Koti | KVH-Kodit Oy LKV

“ HURMAAVA KOKONAISUUS, MAASEUDUN RAUHASSA.

Tämä Mykkä-Laurin tupa on tiettävästi rakennettu 1800-luvun loppupuolella. Rakennus on kunnostettu lattiasta kattoon vanhaa kunnioittaen ja lopputuloksesta huomaa ammattilaisen kädenjäljen. Torpassa on tilaa juuri sen verran , ettei tarvitse aikaa kuluttaa siivoamiseen , voi vaan nauttia olemisesta.

Mökin helmi on hella/leivinuuni joka on kunnostettu ja tarkistettu. Tasakerrasta ylöspäin piippu on muurattu uudelleen ja nyt voi tupaa lämmittää turvallisesti. Jos tarvetta lisälämpöön mökissä on sähköliittymä joten sähköpatterit ovat oiva apu tarvittaessa.

Pihasauna sekä varistorakennus on rakennettu 2019, ja voi sanoa että ovat uutta vastaavat.

Saunassa on puukiuas vesisäiliöllä sekä kantovesi. Oma kaivo pihan läheisyydessä , josta vesi johdettu talon seinustalle (maaventtiili), voi käyttää myös talvella.

Suojaisa vehreä piha, jossa koivut ja tammet sulassa sovussa , toivottavat uuden omistajan tervetulleeksi jatkamaan tämän torpan historiaa.

Ota yhteyttä , niin sovitaan milloin mennään toteamaan edellä kerrotut jutut paikan päälle.

Tiina Rintala puh: 045 237 3236

tiina.rintala@spkoti.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20648735
Sijainti: [Salo Kiikala](#)
Kalatie 760, 25390 Kiikala
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: Kuisti , tupa , makuuhuone
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 32,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 3,0 m²
Kokonaispinta-ala: 35,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Mökin ulkomitat: 4.4 m x 7.3m
Kuisti : 3 m2 Saunarakennus: 12
m2 Varasto/puucee : 11 m2
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1800
Käyttöönottovuosi: 1800
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 64 900 €
Myyntihinta: 64 900 €
Kiinteistövero: 24,00 € / vuosi

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Puuhella / leivinuuni. Alkuperäinen kunnostettu , piippu muurattu uudelleen .
Tilojen kuvaus:	Kuisti on rakennettu 2019 uudelleen. Lattiassa maalattu lauta, seinissä ja katossa maalattu puupaneeli.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pihapiirissä saunarakennus ja ulkorakennus rakennettu 2019. Mökki remontoitu katosta -lattiaan 2019-2020. Mökkiin tehty puuliiteristä makuuhuone joka on asianmukaisesti lattiat koolattu, eristetty, pinnoitettu samoin seinärakenne sekä katto. Samoin on tehty tuvan puolelle sekä verannalle.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit, hella/leivinuuni.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo Lisätietoja: Tontin läheisyydessä 4-renkainen kaivo josta putki kaivettu maahan jota pitkin vesi tulee tontille /mökin seinustalle. Vesijohtoon asennettu sulanapitokaapeli, joka mahdollistaa ympärivuotisen käytön.
Viemäri:	Kiinteistössä ei ole vesi eikä viemäri liittymää. Puucee ja oma kaivo josta vesi johdettu talon vierustalle.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Mökin runko on alkuperäinen hirsirunko. Muilta osin rakenne on puuta. Kattomateriaalit: Kaikki sisäkatot uusittu remontin yhteydessä. Maalattua puupaneelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tupa jossa iso hella / leivinuuni, tällä saat koko mökin lämmitettyä. Kaapisto, sähköhella, jääkaappi. Maalattu lautalattia. Seinät sekä katto maalattua puupaneelia. Ikkunat uudet teetetytty vanhan mallin mukaisiksi.
WC-tilojen kuvaus:	Varasto on jaettu kahteen osaan josta toinen on puucee. Tilassa on säiliöllinen WC-istuin, jossa käytetään siihen tarkoitettua kuiviketta joka imeyttää nesteen ja auttaa kompostoinnissa.
Saunan kuvaus:	Vuonna 2019 rakennettu pihasauna. Rakennuksessa pukuhuone ja löylytila. Löylyssä on harvian puukiuas jossa pieni pata. Lattia on lautalattia raolla josta pesuvesi ohjautuu puhdistuksen läpi, josta vedet ohjautuvat ojaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Mökiin on tehty 2019 vanhasta puuliiteristä joka oli mökin yhteydessä makuuhuone. Seinän avauksessa välistä löytyi hurmaava vanha ovi joka säilytettiin kulkuaukossa tilaan. Huone rakennettiin alusta alkaen uudelleen. Lattiassa on maalattu lautalattia ja seinät sekä katto maalattua paneelia.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-701-1-19
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	869,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Pihapiiri tasamaata. Tontti rajoittuu rinteeseen. Piha on suojaisa jossa puustoa.
Tontin nimi:	Mäenpää
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue
Rakennukset:	Saunarakennut ja varasto/puucee on tehty 2019. Ulkokatto rakennuksissa on huopakate. Rakennukset ovat uutta vastaavat.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kiikalan keskustassa noin 2 km -päivittäistavarakauppa -apteekki -terveyskeskus
Liikenneyhteydet:	Turku - Helsinki moottoritienliittymään noin 10 km. 110-tielle noin 10 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.