

1h, k, saunarakennus, var., 38,0 m², 49 000 €

Mökki tai huvila, Hämeenkyrö, Haukijärvi, Haukijärventie 231

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Lindh Otto
KiLAT, Osakas

Gsm: 045 1135416

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy

“ Nyt myynnissä viehättävä kesäpaikka, rauhallisella sijainnilla Hämeenkyröstä!

Tämän mökin molemmilla sivuilla olevilla naapuritonteilla ei ole vakituista asutusta, joten saat viettää kesäpäiviä rauhassa. Mökki sijaitsee helppojen ja nopeiden kulkuyhteyksien päässä Tampereelta; Kyröntieltä vain pari kilometriä sivummalle. Kesällä sielu lepää näissä upeissa peltomaisissa maisemissa!

Kiinteistö koostuu 1940-luvulla valmistuneesta päämökistä ja v. 2011 rakennetuista sauna-, ja varastorakennuksesta. Varaston yhteydessä puucee. Tontilta löytyy myös vanha maakellari, joka on viime vuosina ollut pois käytöstä sekä lähdeperäinen kaivo, jonka vettä omistajat ovat käyttäneet peseytymiseen ja kasteluun.

Päämökissä kaunis kuisti, tupa ja keittiö. Tuvassa takka ja keittiössä vanha puu-uuni. Eteisestä lähtevät kapeat portaat vievät ullakolle, joka on tällä hetkellä raakatilaa. Ullakosta voitkin remontoida omiin käyttötarkoituksiin sopivan. Päämökki on remontoitavassa kunnossa muutenkin, joten tämä kohde sopii niille, jotka ovat haaveilleet vanhan mökin kunnostuksesta! Aurinkoisella 973 m² tontilla on myös muutama marjapensas sekä tilaa pienelle kasvimaalle.

Jos kiinnostuit, niin ota yhteyttä ja käydään katsomassa paikan päällä sinun aikataulusi mukaan!

Lisätiedot ja esittelyt:

Otto Lindh, osakas, KiLAT
puh. 045-1135416 tai otto.lindh@huom.fi

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN:

HUOM! Pirkanmaan Laatuvalitys Oy haluaa omalla toiminnallaan tehdä kaikkensa, jotta koronavirus saadaan kuriin mahdollisimman tehokkaasti. Tämän vuoksi yleisesittelyjä emme pidä ollenkaan vaan epidemian aikana järjestämme ainoastaan yksityisnäyttöjä. Kun haluat tutustua tähän kohteeseen, jätähän ystävällisesti yhteydenottopyynnön tai otat suoraan yhteyttä kohteen välittäjään. Yksityisesittely järjestyy joustavasti aikataulusi mukaan!

Ohjeita esittelyyn tulevalle:

- Kun varaat yksityisen esittelyn, varmistuthan siitä, että olet terve.
- Mikäli koet, että sinulla tai jollakin perheenjäsenelläsi on flunssan oireita (nuha, yskä, kurkkukipu tai kuume) älä tule esittelyyn vaan ota yhteyttä niin siirretään se myöhempään ajankohtaan.
- Näytöillä noudatetaan viranomais määräyksiä ja suosituksia esim. käsihygienian suhteen.

Lämpimästi tervetuloa!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20649596	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Hämeenkyrö Haukijärvi Haukijärventie 231, 39100 Hämeenkyrö	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	1h , k , saunarakennus , var.		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	38,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	38,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat myyjältä saatuihin tietoihin. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja mitattaessa ne saattavat olla ilmoitettua suurempia tai pienempiä. Pinta-aloja ei tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1946		
Käyttöönottovuosi:	1946		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keittiön jääkaappi (ei toiminnassa) Kauppaan ei kuulu: Irtain
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Vanha päärakennus välttävä/purkukuntoinen, saunarakennus ja varasto hyväkuntoisia.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei Huomioitava kaikessa remontoinnissa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	Sakokaivo saunalta

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Päärakennuksen ullakko raakatilaa.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	108-409-4-21
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	973,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Maantien suoja-alue
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Rinne
Rasitteet:	Panttikirja luovutetaan ostajalle lainoittamattomana. Maantien suoja-alue (000-2011-K39998)
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Suoja-aluetta tiestä 1-2 m, pitää hakea lupa ja lausunto ELY-keskuksesta, jos haluaa rakentaa.
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Rakennukset:	Saunarakennus ja varasto/puucee rakennettu v. 2011. saunarakennus, varasto

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Aurinkoinen pihamaa, nurmikkoa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.