

1h, kt, alk, s, ak, varasto, 35,5 m², 115 000 €

Rivitalo, Joensuu, Niinivaara, Lumivaarankatu 2



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Matikainen Irene
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 193 6032

Huoneistokeskus Joensuu



Tyylikäs ja toimiva pikkukoti, palveluiden ja ulkoilualueiden läheisyydessä. Parketti lattiat ja kylpyhuone kaakeloitu. Aurinkoinen oma piha-alue sisääntulon yhteydessä. Huoneistoon kuuluu autokatos ja lämmin varasto. Edulliset asuinkulut. Kohde vuokrattu.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20651559	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Joensuu Niinivaara Lumivaarankatu 2, 80200 Joensuu	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 239,44 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	106,50 € / kk
Huoneistositelmä:	1h , kt , alk , s , ak , varasto	Vesimaksu:	12,00 € / kk
Huoneita:	Yksiö	Autopaikkamaksu:	2,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	35,5 m ²	Sähkölämmityskulut:	36,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	35,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kaikki sähkö 432,00 euroa vuosi.
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Kohteen kuvaus:	sijainti, kunto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	Js Isännöinti Ykköset Oy, Sara Saastamoinen, Torikatu 9 A, 80100 Joensuu 010 406 4989 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	tupakeittiö ratkaisu, tilava alkovi jossa kaapistot Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	taloyhtiön tiloissa lämmin varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Lumivaarankatu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Js Isännöinti Ykköset Oy, Sara Saastamoinen, Torikatu 9 A, 80100 Joensuu 010 406 4989
Huolto:	Karsikon talohuolto
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Elisa KTV, Saunalahti taloyhtiölaajakaista 2M
Tehdyt remontit:	huoltokorjauksia
Tulevat remontit:	2020-2024: normaali huoltotyöt, 2025: rakennusten huoltomaalaus ja IV hormien nuohous
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	2 394,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vahv. asemakaava Joensuun kaupunki 013-2677111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: lähistöllä Palvelut: Niinivaaran ja keskustan palvelut noin 1,5-2,5 km:n säteellä Päiväkodit: lähistöllä

Liikenneyhteydet: paikallisliikenteen linja-autot

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu autokatospaikka ja lämmin varasto.

Taloyhtiön hallussa kylmäpaikat 4 kpl

Näkymät: Piha-alueelle, jossa patio ja oma pikkupiha.

Pihan kuvaus: Sisääntulon yhteydessä oleskelutila ja oma pikku piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.