

2h,k, 58,0 m², 75 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Karjaa, Mäntynummenkuja 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mäkinen-Malmberg Jeanette
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0440 572 800

Sp-Koti | Raseborgs
Bostadsapotek Ab Oy AFM

“ Karjaa, Mäntynummenkuja 4 A 17
Valoisa ja siistikuntoinen kaksio n.58 m² hissillisen talon kolmannessa kerroksessa Mäntynummella.
Asunnossa on iso lasitettu parveke metsään päin ja harjulle.
Siistit pinnat koko asunnossa, vaaleat laminaattilattiat, vaalea uusittu keittiö ja laatoitettu kylpyhuone.
Rv.1976. Kaukolämpö. Energialuokka F. Asunto on heti vapaa ostajalle.

Karis, Tallmogränd 4 A 17
Ljus och fräsch tvårummare ca.58 m² i tredje våningen i hisshus i Tallmo.
Lägenheten har stor inglasad balkong mot skogen och åsen.
Fräscha ytor i hela lägenheten, ljusa laminatgolv, förnyat ljust kök och kaklat badrum.
Byggt 1976. Fjärrvärme. Energiklass F. Lägenheten är genast ledig åt köparen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20651619	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	Raasepori Karjaa Mäntynummenkuja 4, 10300 Karjaa	(Myyntihinta 72 780,98 € + Velkaosuus 2 219,02 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	72 780,98 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 219,02 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Neliöhinta:	1 293,1 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	271,65 € / kk (Hoitovastike 220,40 € / kk + Rahoitusvastike 51,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²	TV-maksu:	5,00 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	3/5	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Julkisivujen korjaussuunnittelu valmistuu lokakuussa 2020. Asunnon osuus korjauskustannuksista on arvioitu n.17.600 euroksi.
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: maalattu Lattiamateriaalit: laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>BAB Tallmogränd As Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petra Grönholm, OP-Filia
Huolto:	Karjaan Talopalvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	2005 lukkojen uusiminen, 2009 kaukolämpö, 2009 kuitu, 2010 ikkunoiden vaihto(ei olohuoneen ikkunat), 2011 käyttövesiputkien vaihto (nousut), 2014 käyttövesiputket sekä huoneistokohtainen vesimittari, vedeneristys asunto A 23, kylmäkoneen uusiminen 2015. Sisäänkäynnin uusiminen 2016, vesikaton uusiminen 2017, saunaosasto uusittu 2019.
Tulevat remontit:	2020-2024 Sisäänkäynnin lattian uusiminen, julkisivujen uusiminen sis.parvekkeiden korjaus (kuntotutkimus tehty 2019), latauspiste sähköautoille, kylpyhuoneiden vesieristyksien tarkistaminen.
Energialuokka:	F (2018)
Tontin koko:	2 852,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät etelään ja harjulle ja metsään päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.