

3h,k,khh,s, 79,5 m², 102 500 €

Rivitalo, Leppävirta, Leppävirta, Toukotie 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Vuorinen Maija
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 642 1842

Huoneistokeskus Kuopio



Hyvällä paikalla keskustan tuntumassa, hyväkuntoinen v.1997 valm.rivitalohuoneisto.
Taloyhtiö omalla tontilla ja kaukolämmöllä.
Tilava, hyväpohjainen ja kauniisti lähes kaikki remontoitu lähivuosina.

Soittele ja sovi näyttö. Maija Vuorinen, p. 040 642 1842

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20652699
Sijainti:	Leppävirta Leppävirta Toukotie 3, 79100 Leppävirta
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3h , k , khh , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1997
Käyttöönottovuosi:	1997
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	102 500 €
Myyntihinta:	102 500 €
Neliöhinta:	1 289,31 € / m ²
Yhtiövastike:	365,70 € / kk
Vesimaksu:	17,50 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan. Vesimaksu ennakko

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä laattalattia. Iso peili kuuluu kauppaan.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri, sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kaikki pinnat uusittu 2010. Kodinhoituhuoneen laattalattia 2017, kylpyhuone ja sauna 2017. Topikalusteet 2011.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Ihastuttava ja tilava keittiö. Topi-kalusteet (uusittu v.2011) Rosterit kodinkoneet. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Tilava kylpyhuone uusittu v.2017.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc. Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu v.2017. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Toimiva kodinhoituhuone. Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Leppävirran Toukotie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä Hirviniemi p.040 7308770
Huolto:	Rak.palvelu Matuvo Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteisantenni
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	2010 ulko-ovet pintakäsitelty 2013 IV-puhdistus 2014 pihan lanausta ja sepelöintiä raja- aidat maalattu 2015 autokatokseen lumiesteet ja räystäskouru lattialämmitystermostaattien tarkastus A-taloon sadevesikaivot2016 ,autokatoksen edessä oleva sadevesikaivo poistettu
Tulevat remontit:	Viiden vuoden suunnitelmissa ei ole korjauksia tiedossa.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 947,2 m ²
Tontin omistus:	Oma
Tontin vuokraaja:	Leppävirran kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat 10 kpl.
Näkymät:	Naapuritalot, luonto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.