

3h+k+kph+s+vh+las. parv., 72,5 m², 162 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Kustaa Aadolfin katu 8 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rannankari Hilve
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 040-5282568

Kiinteistövälitys KotiPuu Oy LKV

“ Keskustasta kaunis ja nuorekas kolmio. Tämä koti on moderni ja tyylikkäästi remontoitu. Huoneistossa on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa on vaatehuone ja toisessa seinän mitalta kaapistoa. Kylpyhuone ja sauna ovat myös remontoitu. Hulppean tilava lasitettu kulmaparveke, josta upeat näkymät Länsipuistoon päin. Tämä koti ilahduttaa raikkauksellaan! Huoneistolle kuuluu autopaikka. (E=D)

Lisätiedot ja esittelyt:

Hilve Rannankari
040-5282568
hilve@kotipulkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20654862	Velaton hinta:	162 000 €
Sijainti:	Kokkola Keskusta Kustaa Aadolfin Katu 8 B, 67100 Kokkola	Myyntihinta:	162 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 234,48 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	268,25 € / kk (Hoitovastike 268,25 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + vh + las. parv.	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Velaton hinta sisältää tulevasta viemäriremontista aiheutuvan kustannuksen, arviolta 5 082 €. Lainaosuuden voi maksaa pois kertamaksuna, tai rahoitusvastikkeena 53,25 € / kk. Lainaosuus tulee maksettavaksi myöhemmin, remontin valmistuttua. Viemäriremontti alkaa n. kuukauden päästä ja se ei estä asumista eikä tämän huoneiston kylpyhuonetta pureta.
Kokonaispinta-ala:	72,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto on remontoitu täysin 2013.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: seinäpinnat uusittu 2013 Lattiamateriaalit: lattia uusittu 2013 Kattomateriaalit: katot maalattu 2013
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 molemmat makuuhuoneet ovat tilavia Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Länsipuistonkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pia Lampinen, OP
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	2019 Kadun puoleisen piha-aidan uusiminen roskakatokseen saakka. 2017 Lämmönvaihtimen uusiminen, patteriventtiilin uusiminen ja tasapainoitus. 2016 Lj-pumpun, käyttövesipumpun, automatiikan moottoriventtiilin uusiminen, ilmastoinnin huippuimuri molempiin rappuihin, taajuusmuuntajan vaihto. 2015 Betonielementtien saumaus, parvekkeiden betoniosien kunnostus ja kaiteiden lasiosien uusiminen. 2014 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, ilmanvaihdon säätölaitteen asennus. 2013 Lukkojen uusiminen. 2012 Lokakaivojen uusiminen. 2011 Lukot ja ovipuhelimet, piha-aidan maalaus. 2010 Vesikaton maalaus, ilmastointikanavien nuohous ja säätö ja samalla uusittu

huippuimurin lämpörele, pihavalaisimien uusiminen, roskakatoksen uusiminen. 2008 Käyttövesijärjestelmään asennettu vedenkäsittelylaite. 2007 Lämmitysverkostoon asennettu vedenkäsittelylaite. 2003-2004 Piha-aidan kunnostus ja maalaus. 2004 Ikkunoiden ulkopuoliset osat maalattu. 1996 Parvekkeiden sisäpuolet maalattu. 1994 Parvekelasitukset.

Tulevat remontit: 5-v suunnitelmassa; Rappukäytävän maalaus, pyöräkatos, ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, valurautaviemäriinjojen uusiminen, muovisten käyttövesiputkien uusiminen.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 1 080,0 m²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.