

2h+työtila+avok.+kph/sauna+erill.wc+vaatehuone+varasto x2, 96,0 m², 266 000 €

Puutalo-osake, Turku, Portsä, Puutarhakatu 37b



Kohdetta myy

Männistö Severi
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 050 2348

IN LKV Oy



Näitä puutaloja on harvoin tarjolla!

Tässä asunnossa viihdyt varmasti pitkään, tilaa löytyy sopivasti eikä isompia remontejakaan tarvitse alkaa tekemään.

Saapuessasi asuntoon näet ensimmäisenä tilavan eteisen ja tämän yhteydestä sekä wc, että keskikerroksessa olevan avokeittiön, johon mahtuu helposti suurempikin ruokapöytä ja tilaa jää vielä kokkaamiseenkin.

Asunnon alakerrasta löytyy isohkon työtilan, kylpyhuoneen ja saunan lisäksi myös kaksi varastoa!

Yläkerrasta löytyy kuitenkin tämän asunnon paras osio, eli kaksi tilavaa huonetta ja näiden lisäksi vielä vaatehuone!

Keskeisestä sijainnistaan johtuen palvelut ovat lähellä, ympäristön ollessa kuitenkin vehreä ja idyllinen. Portsasta itsestään löytyy j kaikkea tarvittavaa kuten kauppa, ravintoloita ja paljon tutustumisen arvoisia pikkuputiikkejakin. Lisäksi uudistuneelle Kakolan alueelle on vain lyhyt kävelymatka!

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan kanssani tähän huikeaan kokonaisuuteen. Lisätiedot ja esittelyt tästäkin kodista antaa IN LKV Oy | Severi Männistö 050 2348, tai severi@inlkv.fi. Tutustu meihin ja alan täydellisimpään palvelupakettiin osoitteessa www.inlkv.fi Meidän palvelussamme kohtaavat korkean profiilin ammattitaito sekä tämän päivän oheispalvelut.

IN LKV:n asuntoesittelyssä noudatetaan poikkeusolosuhteiden aikana ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä. Emme kätele ja toivomme sinunkin noudattavan annettua ohjeistusta turvaväleistä muihin asiakkaisiin sekä henkilökuntaamme. Ethän tule esittelyyn, jos sinulla on flunssaoireita tai sinut on asetettu karanteeniin. Desinfioithan kätesi ennen esittelyn alkua ja käytät kasvomaskia. Esittelyiden kävijämäärää voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan ja/tai porrastamaan. Haluatko tutustua omassa rauhassa tähän kotiin, varaa oma yksityisesittelysi kohteen välittäjältä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20655126	Velaton hinta:	266 000 €
Sijainti:	Turku Port Arthur Puutarhakatu 37b, 20100 Turku		(Myyntihinta 265 025,02 € + Velkaosuus 974,98 €)
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Myyntihinta:	265 025,02 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	974,98 €
Huoneistoselitelmä:	2h + työtila + avok. + kph / sauna + erill.wc + vaatehuone + varasto x2	Neliöhinta:	2 770,83 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	306,24 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk + Rahoitusvastike 66,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-ala on ilmoitettu yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti kyseessä on 2h+k+wc+saunaos+varastoh, muut tilat ovat lisätiloja, joita ei lasketa viralliseen asuinpinta-alaan. Lisätilojen kunnossapitovastuu ja vakuuttamien, kuuluvat täysimääräisesti osakkeenomistajalle niiden rakenteiden osalta, jotka on tehty lisätilojen käyttämiseen liittyen. Tarkemmat huoneistomääritelvät ja pinta-alat selviävät vain tarkistusmittaamalla (tarkemmittauksen kustannuksista vastaa ostaja). Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Kohde myydään kokonaisuutena. yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Sähkö oman kulutuksen mukaan (nyk. n. 8.000 kwh/v, 67 €/kk), mahdollinen varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta. Taloyhtiössä ei poikkeuksellisesti ole vuonna 2020 pidetty yhtiökokousta.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1907		
Käyttöönottovuosi:	1907		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kaksi kuukautta kaupantekoa tai sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö 2018.
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilavassa ja erittäin modernissa avokeittiössä hyvin tilaa myös isommalle ruokailuryhmälle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Kylpyhuoneessa tilaa pesutornille.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc sijaitsee keskikerroksessa. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Portsan Pehtoori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sanna Pukkala, 029 1700 670, sanna.pukkala@uniko.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Tähän asuntoon liittyvät korjausehdotukset/suunnitelmat: Ikkunat ovat vinossa asennossa asuntojen 6, 7 ja 8 osalta. Ikkunoissa on suuria rakoja puitteiden ja karmin välillä, toimivuus on heikentynyt ja ikkunat ovat vetoisia. Näissä asunnoissa ikkunoiden vinous näkyy ulkoapäin puitteiden hammastuksena. Suositellaan asuntojen 6, 7 ja 8 ikkunoiden suoristamista ja puitteiden korjaamista. Ulko-ovissa on havaittu paljon vetoisuutta asukaskyselyn perusteella. Ulko-ovien tiivitys suositeltavaa

(kaikki asunnot). Keskikerroksen ikkunoiden raoista huolimatta asunnon 7 energiankulutus on erittäin kohtuullinen.

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	Ulkovajan maalaus ja pistorasian lisäys 2019, asuntojen 4 ja 5 portaiden alla olevien varastojen maalaus 2019, puuttuneen piipunhatun asennus 2019, roska-aitauksen uusiminen ja ajoportin maalaus 2019, pihan puuportti kunnostettu 2018, taloyhtiön saunan ja pesutilan kunnostus 2017, pyörävaraston katto uusittu 2009, talon maalaus ja saneerausurakka, talon katto ja seinät maalattu sekä asennettu uudet ulko-ovet ja lukot. Vaihdettuosa julkisivun laudoituksesta ja sisäpihalla sijaitsevat parvekkeet vahvistettu, taloyhtiö siirretty Turun kaapelitelevisioon 2008, koko kiinteistön peruskorjaus (katto, ikkunat ja putkisto) 1987.
Tulevat remontit:	Raja-aitojen maalaus/uusiminen tarvittaessa talkootyönä 2020 (ei suoritettu COVID-19- viruksen takia), julkisivujen pesu ja huonokuntoisten puuosien vaihto 2020 (ei suoritettu koska urakoitsija suositellut maalausta pesun sijaan). Muuten taloyhtiössä toteutetaan normaaleja huoltotoimenpiteitä. Lisäksi isännöitsijäntodistuksen mukaan: Yhtiössä on todettu tammikuussa 2021 havaitun sisäkaton avauksen yhteydessä, että aluskate on virheellisesti asennettu ja näin ollen se on korjattava, jotta se ei aiheuta lisähaittoja. Tästä syystä koko katto on syytä uusida vielä vuoden 2021 aikana. Katon uusimisesta ja rahoituksesta ei ole vielä tehty yhtiökokouksen päätöstä, mutta tämä on väistämättä edessä. Alustavan esityksen mukaan hallitus esittää 200 000 euron lainaa, josta reilu puolet on suunnattu kattoremonttiin. Lisäksi lainasumma kattaa myös koko talon julkisivun maalauksen ja varaukset mahdollisiin lisätöihin kattoremonttiin liittyen.
Energialuokka:	E (2018) E
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 082,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiön pihassa kuusi autopaikkaa jonotusperiaatteella 12e/kk. Autopaikat jonotusperiaatteella.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.