

1h,k,kph,s,vh,var., 36,5 m², 24 000 €

Rivitalo, Puolanka, Puolanka, Karjatie 2

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Halunen Janne
Asuntomyyjä

Gsm: 040 138 8665

Asuntokolmio Oy, Oulu



Remontoitu, iso ja omalla saunalla varustettu 36,5m² yksiö Puolangan keskustan tuntumasta!

Fiksun pohjaratkaisun omaava huoneisto on lähes täysin remontoitu!

Huoneiston vaaleat ja nykyaikaiset pinnat tekevät huoneistosta valoisan ja avaran. Tyylikäs sauna ja pesuhuone ovat myös remontoitu, joten huolettomia kylpyhetkiä on luvassa pitkäksi aikaan. Tämän kaiken kruunaan huoneiston levyinen ja valokatettu terassi.

Tämä kattavasti ja hyvin remontoitu yksiö on loistava valinta ensiasunnoksi tai sijoituskäyttöön. Kohde myydään vuokrattuna!

Pohjois-pohjanmaalle asetettujen suositusten vuoksi, emme Covid-19 epidemian vuoksi toistaiseksi järjestä kohteissamme yleisiä esittelyitä. Ota rohkeasti yhteyttä välittäjään ja sovi oma esittelyaikasi. Yksityisesittelyt järjestyvät joustavasti ja nopeasti toiveidenn mukaan. Noudatamme esittelyissämme annettuja turvallisuusohjeita ja pidämme huolta hygieniasta.

Esittelyt ja lisätiedot:

Janne Halunen p.040 138 8665 tai janne.halunen@asuntokolmio.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20655175
Sijainti: [Puolanka](#) Puolanka
Karjatie 2, 89200 Puolanka
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , k , kph , s , vh , var.
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 36,5 m²
Kokonaispinta-ala: 36,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 24 000 €
Myyntihinta: 24 000 €
Neliöhinta: 657,53 € / m²
Yhtiövastike: 73,00 € / kk
(Hoitovastike 73,00 € / kk)
Autopaikkamaksu: 35,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Valokatettu terassi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja sauna remontoitu n. 2003. Pinnat päivitetty 2009. Keittiön taso, väli-tilalevy ja kalusteovet uusittu 2009. Terassin valokate 2010.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Puolangan Kotikolo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilipalvelu Heikki Väisänen, Hillatie 14, 89200 Puolanka. Heikki Väisänen heikki.vaisanen@pp5.inet.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	2012 Räystäslautojen ja vesirännien uusiminen. 2013 Ajoteiden kunnostus. 2014 Jätekatoksen rakentaminen, ulko-ovien vaihto. 2015 Parvekeovien vaihto. 2017 Huoneistojen märkätilojen katselmus. 2018 Parvekeaitojen maalaus ja mahdollisten lahovaurioiden korjaus.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 5-vuodelle: Sadevesiviemäröinti, julkisivujen maalaus, kattoremontti, käyttövesiputkiston uusiminen, lämminvesivaraajien uusiminen, IV-kanavien puhdistus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 350,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Puolangan kunta, p. 044 595 0502.
Tontin vuokraaja:	Puolangan seurakunta
Tontin vuokra-aika	31.12.2035

päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Puolankajärven koulu (luokat 1-9) ja lukio 1,5km. Palvelut:
Keskustan palvelut 1,3km. Päiväkodit: Touhula päiväkodit 1km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.