

ak: 3 h, k, s, yk: 1 h, aula, varasto, 102,0 m², 154 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Pöykkölä, Tapiontie 4



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rovaniemen Tähelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh: 0400 515 592



Tämä kodikas paritaloasunto sijaitsee Pöykkölän idyllisellä perinnetaloalueella. Koti on kahdessa tasossa, alakerran todelliset neliöt on yhtiöjärjestyksen mukaisesti 78 m². Alakerrassa on keittiö, olohuone ja 2 makuuhuonetta sekä saunaosasto. Yläkerrassa 24m² (ei ole tarkistusmitattu) 1 makuuhuone, aula ja varasto. Tämän kodin pintoja on uusittu vuosien varrella. Taloyhtiö on viihtyisä ja hyvin hoidettu.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20656971	Velaton hinta:	154 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Pöykkölä Tapiontie 4, 96460 Rovaniemi	Myyntihinta:	154 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 509,8 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	230,10 € / kk (Hoitovastike 230,10 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	ak: 3 h , k , s , yk: 1 h , aula , varasto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakkomaksu 10 €/hlö/kk, kylmävesimaksu 5,76 €/m ³ . Sähkönkulutus ollut 17.000 kWh/v.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	102,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerran pinta-ala on 78 m ² . Yläkertaan tehty muutostyönä lisäksi yksi makuuhuone, aula ja varasto, joiden pinta-ala on n. 24 m ² . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten pinta-alat voivat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta/sop. mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa lisäksi aula ja varasto.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Mm yläkerran rakentamisen, ilmalämpöpumpun asentamisen, jne osalta osakkeenomistajat vastaavat kaikista muutostyöhön liittyvistä kuluista ja niiden mahdollisesti jälkikäteen yhtiölle aiheutuvista haitoista. Suoritettu kesällä 2017 kaikkien huoneistojen pesutilojen kosteusmittaukset. Mittauksen yhteydessä ilmeni kosteusvaurio keittiössä huoneistoissa B 4 ja B 3. Korjaustyöt valmistuneet kesällä 2017. Yhtiökokous on 11.8.2020 päättänyt että yhtiöjärjestykseen lisätään kohta joka kieltää lyhytaikaisen vuokraamisen. Kaikilta osakkailta on saatu suostumus yhtiöjärjestyksen muutokseen. Yhtiöjärjestyksen muutos on kesken.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläkertaan tehty muutostöitä kesällä 2010. Yläkerran osalta osakkeenomistajat vastaavat kaikista muutostyöhön liittyvistä kuluista ja niiden mahdollisesti jälkikäteen yhtiölle aiheutuvista haitoista. Keittiöremontti 2014.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Kaksi jääkaappi/pakastin yhdistelmää, astianpesukone uusittu v. 2017, talotuuletin. Lattiamateriaalit: parketti Liesi: induktio
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Ikkuna ja kaapistot. Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa ikkuna. Sauna kertaalleen remontoitu. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti terassille. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa kaksi makuuhuonetta, yläkerrassa yksi makuuhuone, jossa lattia muovi ja seinät tapetoitu/maalattu. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneessa liukuovikaapisto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Rovaniemen Tapionparit*

Isännöitsijän yhteystiedot: Realia Isännöinti Oy, Rovaniemi Rovakatu 36 96200 Rovaniemi Petri Närä petri.nara@realia.fi 010 228 8559

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Ilmanvaihtona on koneellinen poisto. Kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C (digitaalinen kaapeli).

Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 7

Tehdyt remontit: Vesikourujen ja syöksyjen uusiminen 1996, rakennuksien ulkoseinät maalattu 1998, lämminvesivaraajien uusiminen 2007-2011, lukkojen uudelleen sarjoitus 2011, vesikatteen kattuhuovat 2011-2012, talojen ulkopuoliset puuosat maalattu 2015, ulko-ovien huoltomaalaus 2016, kaikkien huoneistojen ikkunapuitteiden ulkopuolen maalaustyöt 2018.

Energialuokka: F (2013)
E-luku 362.

Tontin koko: 2 301,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Tontin vuokra: 1 620,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki

Tontin vuokra-aika päättyy: 01.01.2048

Muut lisätiedot

Näkymät: Piha-aluetta ja puustoa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.