

3h+k+psh+s+vh+et+tk + terassi, 76,0 m², 55 000 €

Rivitalo, Keuruu, Päkäri, Uskalintie 7

 ETUOVI.com



OviKotiin...

Kohdetta myy

Elina Mäki

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Julkinen kaupanvahvistaja,
Tradenomi (AMK)

Gsm: 050 594 5260

OviKotiin / Keuruun
Kiinteistönvälitys LKV



Myydään rivitaloasunto läheltä keskustan palveluja.

Asunto on pienen taloyhtiön päätyhuoneisto, johon ei ole lainkaan portaita. Asunnolla on oma sauna ja kookas valokatteellinen terassi takapihalla. Makuuhuoneita on kaksi. Tilava olohuone, jonka yhteydessä on myös ruokailutila. Huoneistolle kuuluu myös oma autokatospaikka.

Asunnossa on sähkölämmitys ja sen lisäksi on mahdollista asentuttaa ilmalämpöpumppu. Huoneisto vapautuu uudelle omistajalle sopimuksen mukaan. Remontoi tästä mieleisesi asuntoa.

Sovi oma esittelyaika puh. 050 594 5260/Elina tai elina.maki@ovikotiin.com

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20658298	Velaton hinta:	55 000 €
Sijainti:	Keuruu Päkäri Uskalintie 7, 42700 Keuruu	(Myyntihinta 53 200 € + Velkaosuus 1 800 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	53 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 800 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + psh + s + vh + et + tk + terassi	Neliöhinta:	723,68 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	167,20 € / kk (Hoitovastike 167,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Räystäiden korjaamisesta huoneistolle tulossa n. 1600 euron kertamaksu tai rahoitusvastike. Huoneiston kaupanteossa ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä naulakkokaapisto.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Autokatospaikka
Kohteen kuvaus:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Pesuhuoneen ja saunan lattian uusiminen v. 1999.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Alkuperäinen keittiö, ikkuna sisäänkäyntipihalle. Ruokailutila keittiön ja olohuoneen välissä. Ruokailutilan lattiassa alkuperäinen parketti. Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Pesuhuone on uusittu kalusteineen v. 1999. Vesivaraaja (n. 300 litraa) samassa tilassa.
Saunan kuvaus:	Saunan lattian laatoitus uusittu v. 1999, Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta käynti takapihan terassille. Lattiassa alkuperäinen, hiomaton parketti. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molempien makuuhuoneiden yhteydessä alkuperäiset vaatekaapitot. Toisen makuuhuoneen yhteydessä lisäksi vaatehuone. Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Takapihalla ulkoarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Keuruun Villenrivi
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joni Kaikuranta Keuruun Isännöintipalvelu Oy Keskusaukio 3, 42700 KEURUU 050 447 6545 joni.kaikuranta@ovikotiin.com
Huolto:	Pihatytöt ulkoistettu

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lisätiedot:
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 5
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	- Julkisivun maalaus v. 1992 - Ilmanvaihtojärj. puhdistus ja säätö v. 2005 - Rännikourujen uusiminen v. 2009 - Parvekeovien uusiminen v. 2011 - Julkisivun huoltomaalaus v. 2013 - Varastojen kattohuovat v. 2014 - Vesikaton maalaus, IV-nuohous ja rännin uusiminen v. 2015 - Pohjoisen puolelle asennettiin sisärännit v. 2015 - Sadevesien ohjauksen parantaminen ja seinän vierustan sorastus v. 2017 - Ikkunoiden ulkopuolinen maalaus v. 2018 - Sokkelin maalaus v. 2019 - Rästäkourujen uusiminen v. 2020
Tulevat remontit:	-Taloyhtiössä on suunniteltu tehtäväksi seuraavia, vielä vahvistamattomia parannuksia: - v. 2021 naapurikiinteistön kanssa yhteisen viemärikaivon sekä talon oman liittymäputken uusiminen viemärikaivolle - v. 2022 LVI-suunnitelma käyttövesiputkien uusimiselle - v. 2023 käyttövesiputkiston uusiminen. Arvio kustannuksesta koko taloyhtiölle on 20.000 euroa.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 617,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keuruun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kivelän alakoulu n. 200 m Palvelut: Keuruun keskustan palvelut n. 1 km Muut palvelut: ABC:n huoltoasema n. 290 metriä, jossa myös elintarvike-, ruoka- ja kahvilapalvelut Päiväkodit: Lapin päiväkotit n. 1,17 km autolla ja kävellen kevyenliikenteen väylää pitkin n. 760 m.
Liikenneyhteydet:	23 linja-autopysäkki 200 m. Linja-autoasema n. 2 km Rautatieasema n. 500 m Taksiasema n. 1 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistolle kuuluu autokatospaikka Jokaisella huoneistolla on 1 autokatospaikka
Näkymät:	Terassi etelään. Läpitalon sijoittuva asunto, jonka ikkunat ovat etelä-pohjoissunnassa. Takapihalla on tiivis pensasaita ja irtainvarasto. Päätyhuoneisto.
Pihan kuvaus:	Tasamaastoinen, suurelta osin nurmetetty. Pihatytöt on ulkoistettu. Yleinen Uimaranta alle 400 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.