

4h+k+khh+s-os, 110,0 m², 439 000 €

Omakotitalo, Taipalsaari, Kattelussaari, Paukuntie 70

 ETUOVI.com




LKV koti-idea
Asuntokauppaa tyytyväisyystakuulla!

Kohdetta myy

Väisänen Pekka
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0505410080

LKV Koti-idea Lappeenranta

“ Puhtaan Suur-Saimaan rannalla isolla omalla tontilla sijaitseva omakotitalo. Täällä on mukava viettää arkea ja vapaa-aikaa. Omakotitalo kaikin mukavuuksin ja pihassa rantsauna rentoutumista varten. Rantsaunan tupaan majoita vaikka vieraasi mukavasti tai teet vaikka etätöitä. Grillikatoksessa loihdit herkut isommallekin porukalle ja samalla ihailet sinistä Saimaata. Tämä on kaikkien unelmien täyttymys. Vapautuu nopeasti ensimmäiseltä omistajalta. Vaihdossa huomioidaan 2000-luvun omakotitalo Lappeenrannan -Joutsenon väliltä. Varaa oma esittelyaikasi ja lähde tutustumaan. Soita 050 541 0080/ Pekka Väisänen

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20658843	Velaton hinta:	439 000 €
Sijainti:	Taipalsaari Kattelussaari Paukuntie 70, 54960 Vehkataipale	Myyntihinta:	439 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	645,19 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	160,00 € / vuosi
Huoneistoselitelämä:	4h + k + khh + s - os	Sähkölämmityskulut:	185,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	13,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	123,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Valokuitukaapeli talon nurkalla, ei kytketty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Nuohous tehty 26.11.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, puu, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	10000 litran säiliö, imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	jääviileäkaappi uusittu 2017, astianpesukone 2020 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: pesukone uusittu 2018 Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukone, pesukoneliitântä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	maalattu 2020 Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	831-416-1-109
Tontin tyyppi:	Rantatontti

Tontin pinta-ala: 6 900,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Rakennusoikeus: 400,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Taipalsaaren kunta puh. 040 167 6610
Kaavoitustilanne: Osayleiskaava
Kaavoitustiedot: Taipalsaaren kunta puh. 040 835 7826
Rakennukset: 2 auton katos jonka yhteydessä varasto. Voimavirta tulee rakennukseen joten sähköauton latauskin onnistuu. Honkarakenteen Nestori 2 mökki jossa sauna, tupa ja alkovi. Grillikatos rannan läheisyydessä. Kasvihuone ja puuliiteri. saunarakennus, aitta, autokatos, puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lauritsala
Palvelut: Lauritsala 18 km, Lappeenrannan keskusta 22 km
Muut palvelut: Suomen kauneimmalle golf kentälle 13 km
Päiväkodit: Lauritsala

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Upea puutarha piha jossa 170 erilaista kasvia
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Suur-Saimaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.