

3mh+oh+k+2vh+2wc+aula+kph+s, 117,5 m², 79 000 €

Rivitalo, Kouvola, Lehtomäki, Utunmäentie 10



Kohdetta myy

Skog-Tamminen Carita
Yrittäjä

Gsm: 0400955152

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Viehättävä tilava rivitaloasunto kahdessa tasossa. Erinomaiset avarat tilat, hyvä pohjaratkaisu. Sisään astuessa huomaa kuinka tilaa riittää. Hyvät säilytystilat, kaksi vaatehuonetta sekä varasto. Autotalli ja hyvät paikoitustilat autoille. Upea parveke kruunaa huoneiston. Viherpeukalolle on iso suojaisa piha alue. Yhtiössä tehty mm. kattoremontti ja ikkunat uusittu. Lehtomäessä rauhallisella alueella, täällä molemminpuolin metsäiset näkymät. Ihastuttavat viheralueet ja Kalalammen kauniit lenkkipolut melkein pihasta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20659496	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Kouvola Lehtomäki Utunmäentie 10, 45160 Kouvola	(Myyntihinta 48 111 € + Velkaosuus 30 889 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 111 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	30 889 €
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + 2vh + 2wc + aula + kph + s	Neliöhinta:	672,34 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	582,80 € / kk (Hoitovastike 387,75 € / kk, Rahoitusvastike 148,05 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	117,5 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	117,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinäateriaalit: Seinät pääosin maalia /tapettia Lattiamateriaalit: Lattiat pääosin parkettia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, erillisuuni, liesitaso, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	2 erillistä wc:tä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Utunmäentie 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Kymi Oy
Tehdyt remontit:	1987 vesikatto korjattu, 1992 pihamaan salaojitus, 1997 varastojen vesikattojen korjaus, 1999 lämmönjakohuoneen saneeraus, 2004 talojen ulkomaalaus ja väliaitojen uusinta, 2006 jätekatos, 2008 takaterassien ovien ja parvekkeenovien uusiminen, 2012 raja-aidan uusiminen, 2013 etuovien ja ikkunoiden uusiminen, lukitusmuutos, 2016 postilaatikotelineen ja postilaatikoiden uusiminen, tikkaiden, huippuimurien ja pyykinkuivatustelineiden uusiminen, katon muuttaminen tasakatosta harjakatoksi. sadevesikaivojen uusiminen, pihan osittainen uusiminen
Tulevat remontit:	2020 pihan oleskelualueen kunnostus, viemäreiden ja patterien huuhtelu, molempien talojen julkisivupäädyn paneelien vaihto ja maalaus, 2021 makuuhuoneiden ilmanvaihdon parantaminen, korvausilmaventtiilien asennus, LVI hankesuunnittelun käynnistäminen, 2022 patosuojalevyjen asentaminen, 2023 kulkuväylien kunnostaminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.