

2 h+k+s+viherhuone, 52,0 m², 169 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Hietalahti, Aleksanterinkuja 1

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Mähönen Juha
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 733 9195

Vaasan Kotijoukkue



Vaivatonta ja huoletonta asumista ihan palveluiden ääressä!

Tämän tyylikkään ylimmän kerroksen kodin pohjaratkaisu on mitä mainioin. Eteisessä on kaapistot ulkovaatteille. Tilavassa makuuhuoneessa on mukavasti säilytystilaa vaatehuoneen muodossa. Keittiö ja olohuone muodostavat kauniin, yhtenäisen tilan, jossa paikkansa löytää niin ruokapöytä kuin sohvaryhmäkin. Loistokuntoisen kylpyhuoneen yhteydessä on sievä sauna ja tilaa on toki myös pesutornille.

Suojaista, todella tilava lasitettu parveke/viherhuone toimii lisähuoneena aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn.

Asunto Oy Vaasan Kompassi 1 on valmistunut 2010 omalle tontille, joten huoltovapaita asumisvuosia on edesspäin vielä reippaasti. Yhtiö muodostaa kolmen muun yhtiön kanssa viihtyisän ympyrän muotoisen sisäpihan oleskelualueineen.

Asunnon yhteydessä myydään erillisillä osakkeilla tilava autopaikka viereisestä Kiinteistö Oy Vaasan Kasarmin Parkista hintaan 19.000EUR. Halliin mahdollista asennuttaa latauspiste hybridautolle!!!!

Sijainti keskustan kupeessa on rauhallinen ja vehreä, lähikauppa palvelee nurkan takana sekä ulkoilu- ja maastot ovat mitä parhaimmat! Hietalahden urheilumahdollisuudet ja uima-halli ovat aivan lähistöllä sekä merelliset maisematkin rantaraitteineen lähtevät miltei kotiovelta.

Tämä koti on helppo ja mutkaton vaihtoehto ensiasunnoksi tai sijoitukseen, tervetuloa tutustumaan!

Smidigt boende utan bekymmer strax intill servicen!

Snyggt hem på högsta våningen med perfekt planlösning. I tamburen finns skåp för ytterkläder. I det rymliga sovrummet finns gott om plats för förvaring i en separat garderob. Köket och vardagsrummet bildar ett vackert enhetligt utrymme med plats för både matbord och soffgrupp. I anslutning till badrummet, som är i toppskick, finns en bastu och det finns också plats för ett tvättorn. Skyddad och väldigt rymlig inglasad balkong/grönrum som fungerar som extra rum från tidig vår till sen höst.

Bostads Ab Vaasan Kompassi 1 är byggt 2010 på egen tomt och det återstår många år utan underhållsbekymmer. Tillsammans med tre övriga bolag bildar bolaget en trivsamt cirkelformad innergård med plats för vistelse.

Tillsammans med lägenheten säljs en rymlig bilplats genom separata aktier i det intilliggande Fastighets Ab Vaasan Kasarmin Parki till ett pris på 19 000 euro.

Lugnt och grönskande läge strax intill centrum. Närbutiken betjänar bakom hörnet och friluftsterrängen är den bästa! I närheten finns Sandvikens idrottsmöjligheter och simhall. Havet och strandpromenaden ligger nästan strax utanför ytterdörren.

Det här hemmet är ett enkelt och bra alternativ till första bostad eller investering. Välkommen på visning!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20660775	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Vaasa Hietalahti Aleksanterinkuja 1, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 145 436,95 € + Velkaosuus 23 563,05 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	145 436,95 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	23 563,05 €
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + s + viherhuone	Neliöhinta:	3 250 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	231,92 € / kk (Hoitovastike 128,44 € / kk + Rahoitusvastike 103,48 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,5 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	56,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakkomaksu 17,00EUR/hlö/kk. Tasauskulut toteutuneen kulutuksen mukaan. Käyttösähkö kulutuksen mukaan, lämmitys sisältyy vastikkeeseen.
Lisätietoja pinta-alasta:	Viherhuone noin 4,5m ² isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	31.10.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa. Kate: Kumibitumi.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Kompassi 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Buma Team, Sara Finskas: 020 116 0214, sara.finskas@bumateam.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Tehdyt remontit:	2014 Piha-alueen asfaltointi. 2016 Led-valaisimet rappukäytäviin. 2019 Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys tehty.
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06 325 1111

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnon yhteydessä myydään iso lämmin autohallipaikka erillisenä
-----------------	--

osakkeena hintaan 19000€.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.