

2h, k, kph ja 4h, k, wc, 150,0 m², 138 000 €

Omakotitalo, Rauma, Polari, Tukkilahdenkatu 19

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Isotupa Anne
LKV, LVV, KiAT,
Kaupanvahvistaja, Yrittäjä

Gsm: 040 594 7133

Real LKV

“ Polarissa rauhallisella alueella omalla puutarhatontilla kahden asunnon kokonaisuus. Muokkaa tästä koko talo perheesi käyttöön, vuokraa toinen asunto kattamaan asumiskustannukset tai asetu taloksi vaikkapa kahden sukupolven voimin.

Taloon sisältyy kaksi erillistä asuntoa. Pienemässä asunnossa on keskikerroksessa noin 50 m² huoneisto. Vuonna 2004 uudistettu keittiö, olohuone ja makuuhuone. Kellaritilassa lisäksi makuuhuoneikäyttöön oleva askartelutila. Oma suihku/ wc- tila pesukoneliitännällä.

Toisen päädyn suuremmassa asunnossa on 2016 valmistunut Puustellin keittiö, valoisa olohuone ja leikkihuoneikäyttöön oleva huone. Oma Wc-tila. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta sekä ikkunaton makuuaukio. Myös tämän asunnon alla olevassa kellaritilassa on askarteluhuone.

Lämpimissä kellaritiloissa on myös sauna, kylpyhuone, tekninen tila, autotalli/ verstaas ja kodinhoitotilaa. Asuntojen välillä on yhteys sekä kellarin että yläkerran kautta.

Tähän kiinteistöön on tehty huomattavia perusparannuksia. Tilaa oma esittelyaikasi Annelta 040 594 7133.

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Kutsu minut nyt kodinvaihtopalaveriin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20660856	Velaton hinta:	138 000 €
Sijainti:	Rauma Polari Tukkilahdenkatu 19, 26100 Rauma	Myyntihinta:	138 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	210,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph ja 4h , k , wc	Lisätietoja maksuista:	Normaalit omakotitalon maksut
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	250,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot perustuvat omistajan arvioon		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa lisäksi makuualkovi, kellarikerroksessa kaksi huonetta/harrastetilaa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkisto ja sisäpuolen viemäröinti 1990, katto uusittu 2005, ilma-vesilämpöpumppu 2012, ikkunat 2014, ulko-ovet 2016
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilmalämpöpumppu, öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-tv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: rapattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Kaksi keittiötä, pienemmän asunnon keittiö remontoitu 2004, suuremman 2016 (Puustelli) Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muovi Lattiamateriaali: laatta, muovi Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Pienemmässä asunnossa kph/suihku/wc ja pesukoneliitäntä. Alakerrassa erillinen kylpyhuone
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Asunnossa 1 ja 2
Saunan kuvaus:	kellarikerroksessa Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: kellarikerroksessa Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: betoni Varusteet: lattiakaivo, pesukone
Olohuoneen kuvaus:	2 kpl Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-4-435-8
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 149,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	435
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.