

2h+kk, 44,5 m², 25 000 €

Kerrostalo, Imatra, Rajapatsas, Ensontie 46

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Puustinen Tapani
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 441 7570

Huoneistokeskus Imatra



Hyvin hoidetussa taloyhtiössä siisti kaksio joka vapautuu nopeasti. Kaakeloitu kylpyhuone ja lasitettu parveke. Ei remonttihuolia. Käyttövesiputkiremontti tehty.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20661228
Sijainti:	Imatra Rajapatsas Ensontie 46, 55610 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + kk
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	44,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	25 000 €
Myyntihinta:	25 000 €
Neliöhinta:	561,8 € / m ²
Yhtiövastike:	182,45 € / kk
Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 16€/kk/hlö ja tasauslasku kerran vuodessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikierto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rautalankatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Kimpinen/ Kaija Mattila, Vuoksenniskantie 103 Ih1, 55800 Imatra p. 050 433 5414
Huolto:	huoltoliike T:mi Imatran Talopalvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 6
Tehdyt remontit:	vesikate uusittu -88, ikkunat maalattu -92, porrashuoneiden maalaus -93, parvekekaiteiden pellitys -94, piha-alueen asfaltointi -95, patteriterm. ja linjasäätöventt. ja säätölaitt. uusiminen sekä lämmön perussäätö -00, saunaremontti-02, kellarikäytävien ja puistelu-parvekkeiden maalaus-02, kh:den kosteuskartoitus-02, antennijärj. uusiminen-04, lämmitysjärjestelmän uusinta 2009, käyttövesiputkiremontti 2009, salaojien uusinta 2016, päädyn sokkelin vesieristys 2017, ikkunoiden ja parvekeovien vaihto 2017, ilmanvaihdon huippuimureiden vaihto 2018
Tulevat remontit:	5-vuotis suunnitelma: kattoremontti kattolipat ylimmille tuuletusparvekkeille, tuuletusparvekkeiden kunnostus, alkuperäisten patteritermostaattien uusiminen

Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 112,1 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	asemakaava Imatran kaupunki 020 617 111

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	26,
Näkymät:	Pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.