

4h, k, rt, 2kph, 2wc, pkh, s, tkh, 2var., työhuone, 128,1 m², 448 000 €



Paritalo, Hyvinkää, Vieremä, Perttulankatu 8 A



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Hannukkala Jussi
Yrittäjä, LKV

Puh: 0400363025

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Halutulla asuinalueella Vieremässä tyylikäs paritalokoti kahdessa tasossa.

Yläkerrassa on paljon avaraa tilaa korotetulla huonekorkeudella. Olohuone, ruokailutila ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa. Alakerrassa on mm. takahuone, saunaosasto, kodinhoituhuone ja työhuone. Reilusti säilytystilaa! Molemmissa kerroksissa kylpyhuoneet ja wc:t.

Kahden auton lämmin autotalli, jossa on kauko-ohjattavat nosto-ovet.

Aidattu takapiha katetulla terassilla ja patiolla.

Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Siporex-talo. Oma tontti yhteensä 1620 m², joka on jaettu hallinnanjakosopimuksella.

Keskustan palvelut ja rautatieasema n. 1 km päässä. Sveitsin metsän pururadat ja talvisin ladut n. 400 m.

Tervetuloa tutustumaan!

Yhteydenotot ja esittelyvaraukset: Jussi Hannukkala p. 0400 363 025, jussi.hannukkala@johacon.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20663217	Velaton hinta:	448 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Vieremä Perттulankatu 8 A, 05900 Hyvinkää	Myyntihinta:	448 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 704.9 e/2019 Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan, omat mittarit. Kaukolämmityskulut (asunto A: n. 180 €/kk), jätemaksut ja yhteisten osien huolto- ja kunnossapitokulut jaetaan puoliksi. A ja B vastaavat hallitsemiensa maa-alueiden hoito- ja kunnossapitokustannuksista.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , rt , 2kph , 2wc , pkh , s , tkh , 2var. , työhuone		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	128,1 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	175,1 m ²		
Kokonaispinta-ala:	303,2 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat rakennuspiirustuksiin. Asunto A: yläkerran huoneistoala 128,1 m ² ja kellarin pinta-ala 128,6 m ² . Autotallin kokonaisala on 112 m ² , josta A:n osuus n. 46,5 m ² . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, eteinen, takkahuone (varaava takka, valmius kaiutinjärjestelmälle kotiteatteria varten), työhuone, kaksi varastoa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, teknisen tilan/varaston seinään kiinnitetyt avohyllyt ja ison varaston sekä työhuoneen kaapistot jäävät kaupassa. Kauppaan ei kuulu: Kodinhoituhuoneen kuivauskaappi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Myyjä teettää kohteeseen energiatodistuksen ennen kaupantekoa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Hyvinkään kaupungin vesi- ja viemäri liittymät siirtyvät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Siporex-elementti. Lattiamateriaalit: Yläkerrassa parketti, alakerrassa laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, kiertoilmauuni, astianpesukone. Seinät: maali, väli tilalaatoitus. Lattia: parketti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	YK: suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allas, allaskaappi, wc-istuin. AK: kaksi suihkua, vesipiste (esim. porealtaalle), peili, allas, allaslaatikosto. Seinät: laatta. Lattia: laatta.
WC-tilojen kuvaus:	Peilikaappi, allas, allaskaappi, wc-istuin. Seinät: maali. Lattia: laatta.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas. Seinät: tervaleppäpaneeli. Lattia: laatta.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitäntä, taso- ja kaappitilaa, yläkerrasta pyykkikuilu kodinhoituhuoneeseen. Seinät: maali. Lattia: laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Takkavaraus. Korotettu huonekorkeus jopa yli 4 m. Käynti takapihan terassille. Seinät: maali. Lattia: parketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinät: maali. Lattia: parketti.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaikissa makuuhuoneissa kaapistot, eteisen liukuovikaapisto, kodinhoituhuoneen kaapistot, kaksi tilavaa varastoa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	106-1-38-4
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 620,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella A:lle ja B:lle.
Rasitteet:	Valmiita panttikirjoja 2 kpl, yhteensä 300 000 €. Siirretään vapaina ostajalle kaupanteossa.
Rakennusoikeus:	560,0 m ²

Tehokkuusluku: 0,35
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: sitova tonttijako. Lisätiedot: Hyvinkään kaupunki vaihde p. 019 459 11/kaavoitus.
Rakennukset: Autotallissa kauko-ohjattavat nosto-ovet, öljynerotuskaivo ja sähkölämmitys. Kulku talliin myös takapihan puolelta. Autotallirakennuksessa on yhteiskäytössä oleva varasto/tekninen tila.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Härkävehmaan koulu luokat 3-9 n. 350 m. Sveitsin lukio n. 800 m. Palvelut: Lähikauppa n. 600 m, keskustan palvelut ja rautatieasema n. 1 km. Päiväkodit: Hangonsillan päiväkoti n. 850 m.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Kokonaan aidatulla takapihalla pihakiveystä, nurmea, omenapuu ja kaksi marjapensasta. Katettu terassi ja patio sekä puuvaja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.