

2h+k+kh+las. p, 59,6 m², 33 800 €

Kerrostalo, Keuruu, Terva, Tehtaantie 19

 ETUOVI.com



OviKotiin.com

Kohdetta myy

Tuomaala Heli
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
KiAT, julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 373 6663

OviKotiin / Keuruun
Kiinteistönvälitys LKV

“ Tervan alueelta myytävänä tilava kaksio. Makuuhuoneessa on vaatehuone ja olohuone on iso. Lasitetulta parvekkeelta voit ihailla järvinäköalaa ja ilta-aurinkoa. Kylpyhuone vaatii remontin.

Taloyhtiöön on asennettu pellettilämmitys, käyttövesiputket ja lukostot on uusittu. Sijainti on mitä mainioin, sillä kauppakeskus ja linja-autoasema kävelymatkan päässä ja keskustan palvelut myös kävelymatkan päässä.

Varaa oma esittelyaikasi 050-373 6663/Heli tai heli.tuomaala@ovikotiin.com

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20664213	Velaton hinta:	33 800 €
Sijainti:	Keuruu Terva Tehtaantie 19, 42700 Keuruu	(Myyntihinta 31 797,94 € + Velkaosuus 2 002,06 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	31 797,94 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 002,06 €
Huoneistositelelmä:	2h + k + kh + las. p	Neliöhinta:	567,11 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	247,94 € / kk (Hoitovastike 208,60 € / kk + Rahoitusvastike 39,34 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,6 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	59,6 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	01.01.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, pellettikattila

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa vaatehuone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Keuruun Metsälinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Keuruun Kiinteistökolmio, Mikko Särkkä, 050-4152922
Huolto:	Keuruun Talohuolto
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on pellettilämmityskattila ja varalla kevytöljylaitos. Taloyhtiöllä on omat TV-vahvistimet ja koneellinen poistoilmajärjestelmä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26 Autotalleja: 7
Tehdyt remontit:	- vesikaton huopa v. 1989 - parkkipaikan sadevesijärjestelmä ja asfaltointi v. 1996/97 -parvekkeiden vedenpoistojärjestelmä v. 1998 - ulkomaalaus, betoniseinät v. 1999 - lukostosaneeraus v. 2003 - porrashuonemaalaus v. 2004 - vesijohdot, pellettilämmitys ja poistoilmakanavien puhdistus v. 2007 - lämmitysjärjestelmän säätökeskus v. 2008 - parvekekattojen saneeraus, kiinteistön kuntoarvio v. 2009 - ikkunoiden alaosien huolto, sokkelin maalaus v. 2010 - saunan panelointi v. 2011 - lämminvesivaraaja uusittu v. 2013 - pellettilaitteisto vuosihuolto/korjaukset v. 2015 - puisteluparvekkeiden

	akrylipinnoiteiden uusiminen, pääsisäänkäyntien ulko-ovien maalaus v. 2016, poistoilmakanavat puhd. 2017, parvekkeiden betonikorj. 2017 - v. 2020 vesikaton saneeraus
Tulevat remontit:	SUUNNITELLUT KORJAUKSET: -2021-2022 saunaosaston uusiminen -2021 porrashuoneiden valojen uusiminen (kust.arvio 3000 €) -2022 sähköjen saneerausta (ryhmä- keskuskeskukset uusitaan jne.)
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 420,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keuruun kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallit osakkeina
Näkymät:	Lasitetulta parvekkeelta järvinäkymä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.