

3h,k,s, 72,5 m², 248 000 €

Luhtitalo, Raasepori, Tammisaari, Koivuniemenkatu 25 A 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Holmberg Edvard
Fastighetsförmedlare /
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0440 972800

Sp-Koti | Raseborgs
Bostadsapotek Ab Oy AFM

Uusi keskustakolmio ensimmäisessä kerroksessa. Avoin keittiö/olohuone sekä sisäpihalle ulottuva reilunkokoinen terrass antavat asunnolle avaruutta ja hyötyneliöitä. Asuinmukavuutta lisää kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto. Oma sauna. Rakennukset valmistuivat 2018. Takapihaa ympäröi Harjun rauhallinen metsäinen maasto ja polut. Energialuokka C. Kuituliittymä. Pistokkeellinen autopaikka. Tervetuloa tutustumaan tähän hienoon asuntoon ja alueeseen! --- Ny centrumtrea bekvämt i första våningen. Öppet kök till vardagsrum kombinerat med rejäl terrass mot innergård ger denna bostad extra rymlighet. Trivseln ökar vattenburen golvvärme via fjärrvärme och bostadsspecifik maskinell ventilation. Färdigställt 2018. Bakgården omringas av Åsens lugna skogsområde och stigar. E-klass C. Fiber. Parkeringsplats med elstolpe. Välkommen att ta en titt på denna fina bostad och omgivning!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20665444
Sijainti: [Raasepori Tammisaari](#)
Koivuniemenkatu 25 A 1, 10600
Tammisaari
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 72,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m²
Kokonaispinta-ala: 102,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asunnon yhteydessä reilunkokoinen terrassi. isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2018
Käyttöönottovuosi: 2018
Vapautuminen: Heti vapaa
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 248 000 €
(Myyntihinta 177 534 € +
Velkaosuus 70 466 €)
Myyntihinta: 177 534 €
Velkaosuus: 70 466 €
Neliöhinta: 3 420,69 € / m²
Yhtiövastike: 590,15 € / kk
(Hoitovastike 224,75 € / kk +
Rahoitusvastike 365,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Kuituliittymävastike 15 € / kk.
Käyttövesi (kylmä ja lämmin)
omalla mittarilla. Pistokkeellinen
autopaikka sisältyy vastikkeeseen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Tallbo Raseborg Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikael Lindholm Papper & Hus (044 383 5066, mikael@papperohus.fi)
Huolto:	Fastighetsservice Ab Schönberg
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kuituliittymä. Jätepiste.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11
Tulevat remontit:	Ei suunniteltuja korjauksia.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 448,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisella asunnolla yksi pistokeellinen autopaikka.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.