

7h, k, kph/khh, 3 wc, rantasaunat, piharakennukset,
239,0 m², 1 450 000 €

Omakotitalo, Pälkäne, Laitikkala, Kaitamontie 295



BO.FI

Kohdetta myy

Mesiranta Sari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 045 2230 600

Bo LKV Tampere

“ Aito hämäläinen maaseutumiljöö parhaimmillaan Pintele-järven rannalla tarjoaa upeat puitteet niin asumiseen kuin monimuotoiseen yritystoimintaan – viihtymiseen maaseudun rauhassa, järven rannalla.

Vanhan sukutilan hirsirunkoinen päätalo toimii tällä hetkellä juhla- ja kokoustilana, mutta on myös muutettavissa takaisin tunnelmalliseksi kodiksi. Niin päätalo kuin pihapiirin muutkin rakennukset on laajasti peruskorjattu vuonna 2005. Remontin yhteydessä mm. talo on liitetty kunnan käyttövesiliittymään, uusittu jätevesijärjestelmä, käyttövesi- ja viemäriputket, sähköt ja keittiö muutettu ammattikeittiöksi sekä asennettu varaava takka. Alakerran tilavissa huoneissa on säilytetty vanhat upeat lankkulattiat, seinäpinnat on kauniisti listoitettu ja maalattu erikoismaalarin toimesta talon tyyliin sopiviksi. Talon toiseen päätyyn on rakennettu wc- ja kylpy/kodinhoitotilat. Yläkerrassa on kolme viehättävää huonetta ja iso parveke.

Tunnelmallisen satavuotiaan pihapiirin uusin rakennus on pihamökki, ”pikkupirtti”, jossa on tupakeittiö, makuu- ja kylpyhuone. Vanha navetta ”Vaarin Baari” on hurmaava paikka erilaisten juhlien ja tapahtumien järjestämiseen tai tarjoaa vaikka hylpeet tilat harrastetoimintaan. Majoitustiloja on piharakennuksessa ja aitassa. Piharakennuksessa on myös wc-tilat ja suihku sekä varastotilaa.

Päätalasta lohkottavaan ja myytävään kokonaisuuteen, n. 24 000 m², kuuluu pihapiirin ja sen rakennusten lisäksi ranta-alue rakennuksineen.

Rannassakin on hyvin tilaa monenlaiselle toiminnalle ja ranta-alueen kaava antaa mahdollisuuden myös lisärakentamiselle. Saunojat voivat nauttia niin riihisaunan kuin savusaunan lempeistä löylyistä. Uida puhtasvetisessä Pinteleessä tai rentoutua kylpyaljussa rannan tuntumassa. Viettää tunnelmallisia iltoja grillikodassa tai vain nauttia kauniista järvimaisemasta. Pintele-järven kautta on vesiyhteydet aina Tampereelle ja Hämeenlinnaan asti.

Tämä ihana idylli toteuttaa haaveet yhdistää maalla asuminen ja yritystoiminta. Sijainti on hyvien tieyhteyksien lähellä, ajoaikaa Tampereelle ja Hämeenlinnaan n. 40 min, Lahteen reilu 1 h ja Kehä kolmoselle n. 1h 30 min.

Willa Pinteleen yksityiskohtiin ja mahdollisuuksiin tutustut parhaiten paikan päällä, tervetuloa!

Lisätiedot ja esittelyt Sari Mesiranta, 045 2230 600, Bo LKV Tampere

Bo LKV noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi varotoimia. Käytähän esittelyssä kasvomaskia. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, sovi esittely myöhempään ajankohtaan. Esittelyssä on käytössä käsidesiä.

Välitämme turvallisuudestasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20665550
Sijainti: [Pälkäne Laitikkala](#)
Kaitamontie 295, 36660 Laitikkala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7h , k , kph / khh , 3 wc ,
rantasaunat , piharakennukset
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 239,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 480,0 m²
Kokonaispinta-ala: 719,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Päärakennus kerrosala 239 m2 ja
kokonaisala 265 m2. Muut
rakennukset pihamökki 36 m2,
piharakennus 119 m2, aitta 27 m2,
Vaarin Baari 242 m2, rantamökki
24 m2, aittasauna 14 m2 ja
savusauna 18 m2. Lisäksi grillikota
18 m2, konehalli 97 m2 ja
kuivaamorakennus 221 m2.
Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Käyttöönottovuosi: 1936
Vapautuminen: Muu ehto, sopimuksen mukaan,
kohde on vuokrattuna

Velaton hinta: 1 450 000 €
Myyntihinta: 1 450 000 €

Asunnon lisätiedot

Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Juhlatilojen pöydät ja tuolit sekä majoitustilojen kalusteet
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Päärakennuksen 2005 remontissa ja käyttötarkoituksen muutoksessa: kunnan käyttövesiliittymä, uusittu jätevesijärjestelmä, uusittu käyttövesi- ja viemäriputket, uusittu sähköt, rakennettu 2 wc ja kph/khh, keittiö muutettu ammattikeittiöksi, asennettu varaava takka, uusittu öljykattila ja -poltin ja koneellinen poistoilmanvaihto. 2013-2014 uusittu rakennuksen sisäpintoja.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Päärakennuksessa öljylämmitys. Pihamökissä on sähköpatterit.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Rantasaunan suihkuille on rannassa pumppu, joka ottaa järvestä veden ympärivuotisesti kiinteällä vesiputkella (saattolämmitys).
Viemäri:	Päärakennus: kolmiosainen saostuskaivo ja imeytyskenttä sekä rasvanerotuskaivo/keittiö. Piharakennukset: kolmiosainen umpibetonikaivo. Rantasauna: vedet on ohjattu pumppukaivon kautta imeytyskenttään
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Päärakennuksen runko on tasakertaan hirsirakenteinen ja yläkerta on puurakenteinen. Pystyrima ulkoverhous. Seinämateriaalit: Paneloidut / maalatut. Seinäpinnoissa on viimeisteltyjä yksityiskohtia mm. erikoismaalarin tekemät tehostemaalaukset, puusepän valmistamat patterisuoja, näyttävät listoitukset. Lattiamateriaalit: Keittiössä on mattolattia ja muissa huoneissa maalatut lankkulattiat. Kattomateriaalit: Maalatut puupaneelikatot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatot Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Päärakennuksen keittiössä on Metoksen uuni ja liesi. Liesituuletin (huippumuriohjaus, oma IV-ohjaus keittiölle). Astianpesukone. Lasiliukuovellinen kylmiö. Jääkaappi/pakastin. Rasvanerotuskaivo. Ammattikeittiön mattolattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetut seinät ja lattia. Suihku, wc-istuin, allas ja tilavaraus pesutornille.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa on kaksi erillistä wc:tä. Lattiat laatoitetut ja seinät paneloidut. Wc-istun, allas/ allaskaapisto ja peili. Yläkerran wc:een lattia ja seinät ovat laatoitetut. Wc-istuin, allas ja peili
Olohuoneen kuvaus:	Alakerrassa on neljä huonetta, joista kaksi on yhdistetty isoksi tilaksi. Yhdessä huoneessa on varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa on kolme huonetta ja porrasaula.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	635-412-2-20
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	24 000,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Jos päärakennus otetaan asuinkäyttöön, on sille tehtävä käyttötarkoituksen muutos. Nykyinen käyttötarkoitus on kokouspalvelurakennus. Muiden rakennusten käyttötarkoitus on kokoontumishuoneisto/ asuinrakennus (pihamökki)/ majoitusaitat/ rantasaunat/ talousrakennukset
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myytävä määräala, noin 24 000 m ² , koostuu kahdesta alueesta: pihapiiri noin 11 500 m ² ja ranta-alue noin 10 500 m ² sekä alueet yhdistävä tie.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Pälkäneen kunta. Rantakaava, loma-asuntojen /maatilojen talouskeskuksien korttelialue.
Kaavoitustilanne:	Suunnittelutarvealue
Kaavoitustiedot:	Pälkäneen kunta
Rakennukset:	Pihamökki: tupa, keittiö ja kph, rv. 2005. Piharakennus: majoitustilat, wc:t ja suihku rv 2005/2015. Aitta: majoitustilaa, 1800-luvun aitta on peruskorjattu 2005. Vaarin Baari (entinen navetta) muutettu kokoontumistilaksi 2005, rv. 1900-luvun alussa. Rantamökki, tupa ja kaksi suihkutilaa, rv. 1960, peruskorjattu 2005. Aittasauna rv. 1900-luvun alku, peruskorjattu saunaksi 2005. Savusauna rv. 2005 ja saunan edustalla öljylämmitteinen 10 hengen kylpypalju. Rannassa on myös grillikota rv 2005. Konehalli rv. 1986, korkeus 4m, kunnan vesijohto. Kuivaamorakennus rv. 1970 (vaatii laajempaa kunnostusta).

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi
	Vesistön nimi: Pintele

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.