

3h+k+s, 67,5 m<sup>2</sup>, 65 000 €

Rivitalo, Vaasa, Ristinummi, Erämiehenkatu 43 H 76

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

#### Kohdetta myy

Lähteenmäki Maarit  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400-14 14 31

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Todella edullinen, pian vapautuva yksitasoinen rivitalon päätyhuoneisto. Asunnon huonejärjestys on 3h+k+s. Tällä asunnolla on kiva sijainti yhtiössä; ei ole yhtään seinänaapureita, kun tässä rakennuksessa ei ole muita asuntoja. Asunnolle on autopaikkakin lähellä asuntoa. Sijainti lähellä Nummen koulua ja päiväkotia. Muutama vuosi sitten tehty pintaremontti ja uudehkot keittiöremontti. Aidattu terassi etelään.

Verkligen förmånlig, 1-plans radhus gavellägenhet som snart blir ledig. Rumsdelningen är 3r+k+b. Lägenhetens bilplats finns nära till lägenheten. Denna lägenhet har ett trevligt läge inom bolaget; det finns inga vägggrannar, då det inte finns några andra lägenheter i denna byggnad. Är beläget nära skolan och daghemmet. Ytrenoverat, nya köksskåp några år sedan. Terrass söderut med staket runt.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20669714  
Sijainti: [Vaasa Ristinummi](#)  
Erämiehenkatu 43 H 76, 65370  
Vaasa  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 67,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 67,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1979  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: Muu ehto, vuokrattu,  
irtisanomisaika 3 kk

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 65 000 €  
(Myyntihinta 62 419,83 € +  
Velkaosuus 2 580,17 €)  
Myyntihinta: 62 419,83 €  
Velkaosuus: 2 580,17 €  
Neliöhinta: 962,96 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 295,65 € / kk  
(Hoitovastike 270,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 25,65 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv                                |
| Asunnon kunto:               | Hyvä                                      |
| Tehdyt remontit:             | 2016 seinät ja katot maalattu             |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö                                |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: pulpettikatto<br>Kate: Huopakate   |
| Keittiön kuvaus:               | Astianpesukone vuokralaisen oma.<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc   |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Kulku terassille.<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 2<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Ulkovarasto talusrakennuksessa sekä asunnon pihan puolella ulkovarasto.   |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Vaasan Erätuuli</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | CTF-Isännöinti, Jarmo Kovanen, 045-635 3736  |
| Huolto:                     | RAJ-Team   |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Muuta: Kerhuhuone  |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Parkkipaikkoja: 58   |
| Tehdyt remontit:            | 2013: Piha-alueiden ja aitojen uusinta. 2014: Piha-alueiden valaistuksen uusinta, ulkopuoliset rakenteiden ja varusteiden korjaus sekä uusinta, kosteusvauriokorjauksia, LVI-järjestelmien korjausta. 2017: Salaojat ja sadevesikaivot. Vesivahinkojen korjaaminen asunnoissa A4, S68 ja S69. 2019: Palovahinkojen korjaukset asunnoissa M49 ja S69. Vesivahingon korjaus C16. Katon saneeraus (kesken). |
| Tulevat remontit:           | Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: Suihkujen kuntokartoitus 2020. Sala-ojat ja sadevesikaivot 2020-2021. Vesijohdon  |

haaraliitosten uusintaa 4-10 vuoden sisällä. Aitojen korjausta ja uusintaa 2020. Ilmanvaihdon suunnittelu 4-10 vuoden sisällä.  
Julkisivulaudoitusten korjausta ja uusintaa 2010-2024.  
patteritermostaattien ja venttiilien uusintaa 2021.  
Lämmönjakoputkierustus 2022. kameravalvonta automatiikan asennus 2020 ja 2022. Lasten leikkivälineiden hankinta ka korjaus 2012.

Energialuokka: C (2013)  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 3 184,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 14 329,90 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Vaasan kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2033

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Nummen koulu Palvelut: Ristinummen palvelut Päiväkodit: Nummen päiväkoti  
Liikenneyhteydet: Hyvät

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Asunnolla on autopaikka (nro 4) lähellä asuntoa.  
Näkymät: Yhtiön pihapiiriin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.