

AK: tupakeittiö, wc, vh, et, YK: oh, mh, kph/wc, aula,  
62,5 m<sup>2</sup>, 79 800 €



Rivitalo, Pori, Pihlava, Halssinnokantie 38



#### Kohdetta myy

Pelkonen Ira  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVI

Gsm: 050-3014172

Kiinteistönvälitys KotiniMun Oy  
LKV



Anna ajan pysähtyä ja astu Halssin kiireettömään "maailmaan"! Upeat mansardikattoiset rakennukset hallitsevat maisemaa ja niiden takaa avautuu ainutlaatuinen jokimaisema. Matalahko Kokemäenjoen suistoalue sopii hyvin melontaan, kalastukseen, suppailuun tai vaikkapa lintujen bongailuun. Luontopolkukin on ihan liki.

Keskimmäisen rakennuksen keskellä sijaitsee tämä moniulotteinen, persoonallinen kaksio kahdessa kerroksessa. Iso tupakeittiö alakerrassa sopii hyvin myös olohuone-/keittiötilaksi, jolloin yläkerran huoneet olisivat makuuhuoneina. Säilytystiloja täydentää erillisessä varastorakennuksessa olevat kaksi varastotilaa. Huoneisto on erittäin siistissä kunnossa. Sijainniltaan sekä harrasteympäristöltään voisi hyvin sopia myös vapaa-ajankäyttöön.

Rannassa on halssilaisten taloyhtiöiden omistama ja osakkaiden käytössä oleva saunarakennus, jossa saunatilojen lisäksi on myös mm. hyvin varusteltu pesutupa.

Huoneisto on muuten heti vapaa!

KÄY MYÖS TUTUSTUMASSA SIVUILLA [www.kotinimun.fi](http://www.kotinimun.fi) ja SEURAA PÄIVITYKSIÄ FACEBOOKISSA!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20670891	Velaton hinta:	79 800 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Pihlava</a> Halssinnokantie 38, 28800 Pori	Myyntihinta:	79 800 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 276,8 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	167,75 € / kk (Hoitovastike 167,75 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	AK: tupakeittiö , wc , vh , et , YK: oh , mh , kph / wc , aula	Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Sähkölämmityskulut:	90,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	sähkönkulutus noin 60,00-120,00 euroa/kuukausi riippuen vuodenajasta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1922		
Käyttöönottovuosi:	1922		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2010 makuuhuoneen laminaatti asennettu ja lämminvesivaraaja uusittu (200 l, yläkerran aulassa), 2017 ikkunan karmeja maalattu ja 2020 yläkerran kph/wc:n silikonit uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	huoneiston yleiskunto on tyydyttävä/hyvä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/mansardi Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	tupakeittiö Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti, metalli Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, kaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc kph/wc, allaskaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 allaskaappi, peili Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	varastorakennuksessa 2 varastotilaa/huoneisto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Halssinhevonon</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tili ja Kirjanpito Könönen, Harmaalinnantie 2, 28430 PORI, Riitta Anttila p. (02) 646 3331, info@kirjanpitokononen.com
Huolto:	huoneistokohtaiset piha-alueet, joiden hoitovastuu osakkeenomistajilla. Yhteisten nurmialueiden leikkuu vuorojen mukaan. Pääväylien lumityöt ostopalveluna.
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Kellarikomero, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: yhtiöllä osuus Halssin saunasta (479/2884), jonka omistavat kaikki Halssin alueen taloyhtiöt. Saunarakennuksessa saunatilat, pesutupa ja kerhuhuone.
Tehdyt remontit:	mm. 1986 rakennuksen peruskorjaus, 2011 varastorakennuksen

maalaus, 2012-2013 päärakennuksen maalaus, 2016 kellarin ilmanvaihtopuhallin uusittu ja 2020 kattotiilet tarkastettu.

Tulevat remontit: ns. käkikellojen (=yläikkunat) kunnostus 2020.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 2 405,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Porina p. 02-623 4100, porina(at)pori.fi

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Yhteisranta  
Halssin alueen taloyhtiöiden yhteiskäytössä oleva rantasauna sijaitsee Pihlavanlahden (vir. nimi Porinlahti) rannalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.