

4 h + k + s, 84,0 m², 67 000 €

Omakotitalo, Imatra, Sotkulampi, Silkkiperhonkuja 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200



Sotkulammen rauhallisella asuinalueella peruskuntoinen omakotitalo, jossa hyvät asuintilat ja suojaisa pieni piha. Paljon remontteja tehty vuosien varrella, viimeksi keittiön kaapistojen ovet vaihdettu ja uusittu työtasot. Kuntotarkastettu 08/2020. Tarjouksia otetaan vastaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20672252
Sijainti:	Imatra Sotkulampi Silkkiperhonkuja 6, 55100 Imatra
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	134,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1968
Käyttöönottovuosi:	1968
Vapautuminen:	Muu ehto, noin 1 kk kaupasta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	67 000 €
Myyntihinta:	67 000 €
Kiinteistövero:	190,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	mattoteline, pyykkiteline, jätesäiliö, ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- pesuhuone remontoitu 1995 - ikkunoihin lisätty kolmas lasi - ulko-ovet uusittu - asennettu ilmalämpöpumppu - rakennettu katettu kuisti
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus tilattu, tehdään elokuun 2020 aikana.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljykeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistojen ovet ja tasot uusittu v. 2020. Jääkaappi/pakastin uusittu 08/2020. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-51-32-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	600,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja tarvitsee tämän kohteen hankintaan puolustusministeriön luvan.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen ja helppohoitoinen nurmitontti, etupihalla istutuksia. Suojainen takapiha.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Imatran kaupunki p. 020 617 4449
Rakennukset:	varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mansikkala/Imatrankoski Palvelut: Mansikkala/Imatrankoski Päiväkodit: Mansikkala/Imatrankoski
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.