

4h,k,2vh,khh,kph,s,wc, 115,0 m², 169 000 €

Rivitalo, Kouvola, Sarkola, Runkotie 56

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Huusari Tomi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 0442366212

Huom! Aito ammattilainen LKV Oy

“ Sarkola on vuodesta toiseen Kouvolan halutuimpia asuinalueita. Lapsiperheelle sijainti on timanttinen: Päiväkoti ja koulu sekä kauppa ja harrastukset ovat lähellä. Vain neljä huoneistoa käsittävä, omakotitalomainen yhtiö sijaitsee viihtyisällä paikalla, Oravapuiston reunalla. Rakennuksesta on pidetty huolta vuosien varrella ja suurimmat kunnostukset ovat hyvällä mallilla.

Tilava koti rivitalon päädyssä, toimivasti yhdessä tasossa. Avara aula luo asuntoon tilan tuntua ja toimii myös alustana peleille ja leikeille. Olohuoneessa on paikka isolle ruokapöydälle. Kolme mukavan kokoista makuuhuonetta. Kaksi vaatehuonetta ja kaapisto tuovat säilytystilaa. Kylpyhuoneen yhteydessä on toinen wc -istuin ja kodinhoituhuone. Puulämmitteisessä saunassa on pehmeät löylt ja hyvä tunnelma. Koko huoneisto on tyylliltään raikas.

Ota yhteyttä, niin sovitaan näyttö!

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|---|
| Kohdenumero: | 20672281 |
| Sijainti: | Kouvola Sarkola Runkotie 56, 45120 Kouvola |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 4h , k , 2vh , khh , kph , s , wc |
| Huoneita: | 4 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 115,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 115,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen |
| Kerrokset: | 1/1 |
| Rakennusvuosi: | 1968 |
| Käyttöönottovuosi: | 1968 |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|--|
| Velaton hinta: | 169 000 € |
| Myyntihinta: | 169 000 € |
| Neliöhinta: | 1 469,57 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 402,50 € / kk (Hoitovastike 402,50 € / kk) |
| Vesimaksu: | 15,00 € / hlö / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Maakaasukulut sisältyvät hoitovastikkeeseen. Sähkötulot kulutuksen mukaan. Mahdollinen autotallivuokra 25 €/kk tai autokatosvuokra 8 €/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 %, ei koske ensiasunnonostajaa. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Pakastin, sälekaihtimet. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | 2016 laminaatit asennettu / terassit rakennettu (edellisen omistajan aikana). Muiden kunnostusten ajankohdasta ei ole tietoa. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maakaasu |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili Lattiamateriaalit: Tuulikaappi ja eteinen sekä ruokailutila, laminaattilattia. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, suihkuseinä, wc Lattialämmitys (vesikierto). 2020 allaskaappi uusittu. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 2019 allaskaappi uusittu. Wc-istuin, allaskaappi, peili, kanavapuhallin, varaus suihkulle. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Puukiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Kuvaus: Pyyhepatteri (vesikierto). Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kaksi vaatehuonetta ja kaapistot. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Runkotie 56</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Reim Kymi Oy, 020 743 8500 |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Painovoimainen ilmanvaihto, yhteisantenni. |
| Tehdyt remontit: | 2016 maakaasukattilla uusittu. 2015 maakaasupoltin uusittu / iv-kanavat puhdistettu. 2014 itäpäädyn puuverhouksen uusiminen. 2013 hulevesijärjestelmän rakentaminen. 2011 lämmitysjärjestelmän tasapainoitus. 2010 ikkunoiden uusiminen. 2009 peltikatteen maalaus. |

2008 autokatoksen sadevesikouru asennettu. 2007 autotallin ja teknisen tilan sisäkatot uusittu / autotallin oven yläpuolinen puuverhous uusittu. 2005 ulko-ovet ja lukitukset uusittu. 2004 sadevesikourut ja lumiesteet uusittu. 2003 käyttövesi- ja lämmitysputket uusittu. 2002 piipun hattu asennettu. 1990 sähköpääkeskus uusittu.

| | |
|-------------------|--|
| Tulevat remontit: | Kunnossapitotarvesuunnitelma: 2020 piha-alueen kunnostus / vesikaton kuntoarvio. 2020-2021 autotallin ovien kunnostus tai uusiminen / autotallin kynnyksen korjaus / varaston ja teknisen tilan uusiminen. 2021 viemäreiden kuvaus / väliaitojen kunnostaminen / puun kaato. |
| Energialuokka: | E (2013) |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Tontin koko: | 2 369,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Kouvolan kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Vahteron koulu n. 1,3 km, Sarkolan koulu n. 1 km (uusi koulu rakenteilla). Palvelut: Baari ja Pizzeria n. 200-300 m, K-Market Vahtero n. 400 m (autolla, kävellen matka on lyhyempi). Ydinkeskusta n. 1,5 km. Laajat puistoalueet vieressä, useita leikkipaikkoja. Sarkolan urheilupuisto ja Mielakan ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet lähellä. Päiväkodit: Päiväkoti n. 500 m (autolla, kävellen matka on lyhyempi). |
| Liikenneyhteydet: | Rautatieasema n. 1 km. |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | Yhtiön hallinnassa on lämmin autotalli ja varasto sekä kolme autokatospaikkaa. |
| Näkymät: | Talo sijaitsee Oravapuiston laidalla, takapihan ilmansuunta on etelä. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.