

3h+k+s, 77,0 m², 284 900 €

Rivitalo, Järvenpää, Kinnari, Kinnarinpolku 9 C 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Catarina Helenius
Myyntijohtaja

Puh: 050 466 4889
Gsm: 050 466 4889

Fh Asunnot

“ Ennakkomarkkinoinnissa! As Oy Järvenpään Kinnarin Lumous on viiden rivitalon ja 24 modernin asunnon kokonaisuus joka rakennetaan Kinnarin asuinalueelle, jossa palvelut löytyvät kävelymatkan päästä ja lähijuna vie Helsinkiin puolessa tunnissa. Asunnot rakennetaan kahteen kerrokseen, jossa alakerrassa sijaitsevat yhteiset tilat ja yläkerrasta löytyvät makuuhuoneet sekä pesutilat/ sauna. Asunto lämpenee vesikiertoisella lattialämmityksellä ja lisäksi mukavuutta tuo huoneistokohtainen viiennys. Asunnot varustetaan laadukkailla pintamateriaaleilla ja nykyaikaisella tekniikalla. Varaa oma kotisi pian niin ehdit vaikuttamaan tulevan kotisi materiaaleihin. Arvioitu valmistuminen kevät 2022.

Rs kohde.

Rakennuttaja Fh Invest Oy

Kysy lisätietoja Rakennuttajalta.

Catarina Helenius, 050 4664889 / catarina.helenius@fhinvest.fi

Paula Piela p. 050 326 1617 / paula.piela@fhinvest.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20672353	Velaton hinta:	284 900 €
Sijainti:	Järvenpää Kinnari Kinnarinpolku 9 C 11, 04430 Järvenpää	(Myyntihinta 113 069,24 € + Velkaosuus 171 830,76 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	113 069,24 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	171 830,76 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	3 700 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	427,54 € / kk (Hoitovastike 231,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²	Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Pääomavastikkeen korko 143,19. Lyhennys ja korko 648e. Mikäli ostat asunnon velattomana ei näitä maksuja tule.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä vaatehuone
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Seinät maalataan Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti. Eteistila laatoitus.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Yläkerrassa kylpyhuone
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Sauna yläkerrassa Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto sisäänkäynnin vieressä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Lumous</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Yhteinen parveke
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 32 Autokatospaikkoja: 13 Parkkipaikkoja: 19
Tontin koko:	5 572,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	50 000,00 € / vuosi

Tontin vuokra-aika 10.03.2070
päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kinnarin koulu vieressä jossa luokat 1-9 . Palvelut: Kinnarissa palvelut sekä Järvenpään keskustassa. Päiväkodit: Kinnarissa

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autokatospaikka tai pistokkeellinen pihapaikka 13 katospaikkaa ja 19 sähköpistokeellista avopaikkaa jotka ostettavissa erikseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.