

2h+k+s, 58,5 m², 79 000 €

Rivitalo, Forssa, Paavola, Metsäkalliontie 10 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vuolanne Virpi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiLAT

Gsm: 045 159 9160

Sp-Koti | LKV Omassa Kotona Oy



Muuttovalmis, siisti rivitalokaksio Paavolan asuinalueella rauhallisella sijainnilla.

Kaksiossa on tilavat keittiö, olohuone ja makuuhuone sekä kylpyhuone ja sauna. Asunnon pinnat ovat siistejä ja asunto on pidetty hyvässä kunnossa. Asunnon takapiha on suojainen ja rajoittuu puustoon.

Auton tolppapaikka sisältyy vastikkeeseen. Taloyhtiö on siirtynyt taloudelliseen maalämpöön vuonna 2013.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Kohdenumero: | 20675625 | Velaton hinta: | 79 000 € |
| Sijainti: | Forssa Paavola Metsäkalliontie 10 C, 30420 Forssa | Myyntihinta: | 79 000 € |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 1 350,43 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 204,75 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + k + s | TV-maksu: | 9,95 € |
| Huoneita: | Kaksio | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Pistokkeellinen autopaikka kuuluu vastikkeeseen. |
| Asuintilojen pinta-ala: | 58,5 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 58,5 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1990 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1990 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö vesikiertopatterit |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: muu, puu puu-/tiilivuoraus |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Astianpesukone uusittu v. 2019. Liesituuletin uusittu vuonna 2015. Keittiön laminaattilattia on uusittu v. 2019. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kanervapiha</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys Oy, Anu Lehtimäki isannointi@kodikkaasti.fi |
| Huolto: | Talkoilla, lumen auraus ulkopuolisella toimijalla. |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Huoneistoon kuuluu 10/10 M valokuituliittymä. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 12 |
| Tehdyt remontit: | 2019 Valokuituliittymä 2018 Väliaitojen uusiminen/huoltomaalaus 2017 Salaojajärjestelmän tarkastus/kuvaus 2016 Korvausilmaventtiilien uusinta. Lämmityskierto uusittu tehokkaampi kiertovesipumppu. 2015 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö. Sähköpääkeskuksen huolto. Huoltoluukut huoneistojen vesimittareille. Liesikupujen uusiminen. 2014 Varasto- ja parvekeovien huoltomaalaus. Lämmityskierto lisätty kiertovesipumppu (talo II lämmityksen parantamiseksi). 2013 Maalämpöön siirtyminen 2012 Peltikaton huoltomaalaus. 2011 Kylpyhuonekatselmus. |
| Tulevat remontit: | 2020-2021 Lämmityksen perussäätö sekä venttiilien ja termostaattien vaihto. Terrasi ja ulko-ovien uusinta. Ikkunoiden uusiminen. Yläpohjan lisäeristäminen. Katon uusiminen. Hankkeiden toteutus edellyttää |

ARA:n energia-avustuksen saamista. Yhtiökokous on päättänyt, että taloyhtiöön ei vielä tässä vaiheessa tilata asiantuntijan laatimaa energialaskentaa, mikä tarvitaan avustuksen hakemista varten. 2022 Puuosien huoltomaalaus. 2023 Ei suunniteltuja remontteja. 2024 Sadevesijärjestelmän parantaminen.

Energialuokka: D (2013)

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Talsoilan ala-aste n. yksi km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiseen huoneistoon kuuluu yksi autopaikka. Lisäksi yhtiöllä on neljä kpl vuokrattavia lämpötolppapaikkoja.
Jokaiseen huoneistoon kuuluu yksi autopaikka. Lisäksi yhtiöllä on neljä kpl vuokrattavia lämpötolppapaikkoja.

Näkymät: Rauhallinen takapiha, pihan takana metsäalue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.