

4-5h + k + wc + kph + s + th + v + at, 130,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €



Omakotitalo, Kaarina, Salvela, Hirsimäentie 12



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Louhe Eetu  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 147 0750

RE/MAX OmaanKotiin |  
Kiinteistönvälitys OmaanKotiin Oy  
LKV



Nyt myynnissä toimiva koti perheelle!

Tämä viehättävä omakotitalo kolmella makuuhuoneella sijaitsee erinomaisten liikenneyhteysien päässä, aivan Piikkiön yhtenäiskoulun läheisyydessä. Piikkiön keskustaankin matkaa on vain alle kilometri.

Asunnon etupuolen sisäänkäynnillä tilava eteinen, vaatekaapeilla. Asunnon suurin makuuhuone on kaksiosainen ja jaettu kaarevalla oviaukolla. Tilaan saa siis helposti makuuhuoneen lisäksi esimerkiksi työskentelytilan. Tilavaan oleskelutilaan mahtuu suurempikin sohvaryhmä sekä ruokailuryhmä. Oleskelutilan päätyseinällä on kolme suurta ikkunaa, jotka luovat entistä avaramman ja valoisamman vaikutelman. Keittiöön saa mukavasti myös ruokailupöydän neljälle hengelle. Talon toisessa päässä tunnelmalline oleskelutila missä takka, sekä yksi makuuhuone. Talon ehdoton kultareunus löytyykin etupihan katetulta terassilta. Etupihalla on nimittäin takka/grilli. Asunnon suojaisa pihapiiri sopii erinomaisesti lasten temmellyskentäksi. Takapihan puolelta toinen sisäänkäynti pienellä kuraeteisellä.

Talo on osittain painunut ja vaatii remontointia.

Varaa oma esittelyaikasi ja tule ihastumaan!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20677052	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kaarina</a> Salvela Hirsimäentie 12, 21500 Piikkiö	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	270,94 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k + wc + kph + s + th + v + at	Lisätietoja maksuista:	Öljy: 2500€/v Sähkö: 9500 kWh/v Vesi: 640€/v Mahdollinen varainsiirtovero 4%
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	47,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	177,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot perustuvat verotustietoihin. Todellinen pinta-ala voi olla olennaisestikin pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Maanvarainen anturaperustus. Talo on osittain painunut.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Ovet ja ikkunat 2012 Katto uusittu n.1993
Lisätietoja kunnosta:	Talo on osittain painunut.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys + ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhoiltu
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-458-1-95
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	960,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Rakennusoikeus: 300,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Ohjeellinen tonttijako

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.