

6 h, k, 2 x kph, s, tkh, wc, kellaritilat ja ullak, 0,0 m², 287 000 €



Omakotitalo, Sauvo, Rantola, Karunantie 1205



Huom!

Kohdetta myy

Peltola Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
osakas, kaupanvahvistaja

Gsm: +358 440 422 494

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Turku

“ Sauvon Karunassa, kylässä meren sylissä on koittanut ainutlaatuinen tilaisuus yrittäjähenkiselle perheelle tai ystäväporukalle. Tällä sijainnilla on tehty kauppaa jo kohta sata vuotta ja jokainen kauppias ja yrittäjä on vuorollaan tuonut tänne omat mausteensa sekä ideansa jalostettavaksi. Nyt olisi teidän vuoronne!

Päärakennus, joka perimätiedon mukaan on alun alkaen rakennettu osuuskaupaksi, pitää tätä nykyä sisällään suloisen ja vanhaa kunnioittaen remontoitua kodin ja sen hampurilaisistaan maankuulun Rantolan Puodin. Myös liiketilat on remontoitu nykyisen omistajan toimesta kauniiksi ja toimiviksi ammattilaiskeittiö mukaan lukien. Yläkerrassa on majoitustilaa, joten "Bed and breakfast" on myös mahdollista.

Omalla kiinteistöllä naapurissa sijaitsee vanha kuivuri, josta on tehty kesäravintola Rantolan Kievari. Asiakaspaiikkoja on reilusti ulkona sekä sisällä ja ravintolasta löytyy keittiö pitsanpaistoon. Ravintola on tätä nykyä vuokrattu ulkopuoliselle ravintoloitsijalle iha kohtuullisella vuokratuotolla.

Päärakennuksen ja Kievarin yhteisellä takapihalla on pysäköintitilaa ja kulku rantaan. Rannassa on laituri, joka on valmiina ottamaan vastaan veneilevät ystävät ja asiakkaat. Oman veneenkin sinne saa.

Karuna on monelle tuttu kesäviettäpaikka ja kylä on virkeän aktiivinen. Asukaskuntakin kasvaa reippaasti kesälomakaudelle mökkiläisten saavuttua ja autoilevat sekä veneilevät turistitkin ovat löytäneet tänne. Talvella täällä on uneliaan leppoisaa ja poikkeuksellisen kaunista.

Tämä on monien mahdollisuuksien paikka. Vain mielikuvitus on rajana, mitä käyttöä näille tiloille keksit.

Tätä kohdetta esittelee paikallinen välittäjä, joten ole varovainen, ettei hänen innostuksensa tartu!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20677774	Velaton hinta:	287 000 €
Sijainti:	Sauvo Rantola Karunantie 1205, 21590 Karuna	Myyntihinta:	287 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 056,26 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkön kulutus 35.200 kwh/v, öljyn kulutus 4000-5000 l/v, veden kulutus yritystoiminnasta riippuen, varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudatus, sähköisten panttikirjojen siirto
Huoneistoselitelmä:	6 h , k , 2 x kph , s , tkh , wc , kellaritilat ja ullak		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	0,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	980,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	980,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto on myyjän ilmoittama. Myyjä ei vastaa pinta-alatiedon oikeellisuudesta.		
Kerrokset:	3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	1923		
Käyttöönottovuosi:	1923		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Nykyisen omistajan aikana: käyttövesiputket 2008, keittiö 2009, liikehuoneiston muutostyöt ja kreosootin poisto ja kotelointi kevät 2019, osa sadevesiränneistä 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Kievarissa ns. kesävesi
Viemäri:	Kievarissa umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiosuuskunnan liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Asunnon keittiö Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: lauta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	3 290,0 m ²

Lisätietoa tontista: Myytävä kohde muodostuu kahdesta kiinteistöstä: Osuuskauppa
738-434-1-17 pinta-alaltaan 2690 m2, rajoittuen rantaan ja Yhteismaa
738-434-1-11 pinta-alaltaan 600 m2.

Tontin nimi: Osuuskauppa & Yhteismaa

Lisätietoja
rakennusoikeudesta: Sauvon kunta p. 02 474 4100

Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton

Kaavoitustiedot: Sauvon kunta p. 02 474 4100

Rakennukset: Kivirakenteinen kuivurirakennus rakennettu 40-luvulla, ollut
ravintolakäytössä.
muita rakennuksia

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Meri
Rannassa laitur

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.