

3h, kt, s, kh & autokatospaikka, 76,5 m<sup>2</sup>, 185 000 €

Rivitalo, Joensuu, Reijola, Häkkilinnuntie 7 B 11

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun  
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100  
Joensuu  
Puh: 010 504 2742



- Kesäkuussa 2021 valmistuva rivitalon päätykolmio! -

Rakenteilla Reijolaan rauhalliselle puiston laitaa sijoittuvalle tontille 11 huoneiston rivitaloyhtiö. Tämä laadukkaasti toteutettava taloyhtiö valmistuu kesällä 2021. (A-talo jo käyttöön otettu). Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmönlähteenä kaukolämpö. Huoneistojen pintamateriaalit ovat nykyaikaiset ja tasokkaat. Olohuone- ja keittiötilan suuret lattiaan asti ulottuvat ikkunat antavat valoa ja avaruutta. Kaikille huoneistoille kuuluu varasto huoneiston edessä ja autokatospaikka (1H,K,ALK avopaikka). Reijolan palvelut, kaupat, koulu, päiväkotia ja mainiot liikuntamahdollisuudet äärellään. Erinomaiset kulkuyhteydet myös keskustaan.

Rs-pankkina Vaara-Karjalan Osuuspankki.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20677894	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Reijola</a> Häkkilinnuntie 7 B 11, 80330 Reijola	(Myyntihinta 84 375 € + Velkaosuus 100 625 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	84 375 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	100 625 €
Huoneistoesitelämä:	3h , kt , s , kh & autokatospaikka	Neliöhinta:	2 418,3 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	841,50 € / kk (Hoitovastike 267,75 € / kk + Rahoitusvastike 573,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 7,5 €/m <sup>2</sup> , laina-aika 25v. (12kk euribor ja marginaali 0,80 %). Viimeinen takaisinmaksupäivä 30.9.2045. Lainan kaksi ensimmäistä vuotta lyhennyksistä vapaa.
Kokonaispinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, arvioitu valmistuminen kesäkuu 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen lämmöntalteenottava ilmanvaihto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	• kuivien huonetilojen katot ovat valkoista sisustuspaneelia • keittiön välitila laatoitettu • kuivien tilojen lattiat ovat laminaattia/tammiparkettia • keittiön ja kodinhoitohuoneen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita • tasot laminaattipintaisia, uppoaltaat • keittiön kodinkoneet valkoiset tai rosteriset, Electrolux • astianpesukone, kalusteuuni ja induktiotaso, liesituuletin • asunnoissa B5 ja B10 erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Muissa asunnoissa jääkaappipakastin Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc • wc-, pesu-, kodinhoito- ja löylyhuoneiden lattiat vesieristetään ja laatoitetaan • löyly- ja pesuhuoneen katot tervaleppäpaneelia • pesuhuoneiden seinät vesieristetään ja laatoitetaan
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	• kuivien huonetilojen katot ovat valkoista sisustuspaneelia • sisäseinät ovat maalattuja • kuivien tilojen lattiat ovat laminaattia/tammiparkettia Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 • kuivien huonetilojen katot ovat valkoista sisustuspaneelia • sisäseinät ovat maalattuja • kuivien tilojen lattiat ovat laminaattia/tammiparkettia Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	• kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Reijolan Siivenisku</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: valokuituyhteys, varastokomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 10 Parkkipaikkoja: 3
Tontin koko:	2 616,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki, tekninen virasto, kaavoitus
Tontin vuokra:	2 300,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2068

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Huoneistolle kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan autokatospaikka AK6
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.