

5 h,k,s,khh, 144,0 m², 425 000 €

Rivitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Riistatie 8

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Ranta Anna-Maria

Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0405966018

RE/MAX Villa | Asuntokulma Oy
LKV



Upea uniikki ja laadukas päätyhuoneisto Klaukkalassa sinulle, joka haluat hieman enemmän. Tähän vaaleaan kauniiseen vuoden2010 kivitaloyhtiöön on vaikea olla ihastumatta. Olohuone on upea valoisa kokonaisuus, ikkunapintaa on lähes koko huonekorkeus, joka on noin 4,5m.

Tunnelmasta ja lämmöstä vastaa takka keskellä kotia.

Kaunis ja tyylikäs keittiö, joka on kuin suunniteltu tähän asuntoon, yhdistää olohuoneen ja ruokailutilan täydelliseksi kokonaisuudeksi.

Upealle etelään suuntautuvalla 35m² parvekkeelle käynti olohuoneesta.

Taloa suunniteltaessa on myös huomioitu arki, kodinhoitohuoneesta löytyy runsaasti kaapistoja, lisäksi iso vaatehuone/varasto.

Päämakuuhuone sijaitsee alakerroksessa, jossa on myös pesutilat, oma wc sek vaatehuone.

Alakerran tv-huoneesta on kulku suoraan takapihan suojaisalle terassille.

Taloyhtiö on velaton, ja asumiskustannukset ovat edulliset.

Liikenneyhteydet nopeutuvat Helsinki-Tampere välillä uuden ohitustien valmistuttua alueen pohjoispuolelle.

Koulut ja päiväkoti kävelymatkan päässä.

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kokonaisuuteen!

Esittelyt ja lisätiedot Anna-Maria Ranta 040 596 6018

anna-maria.ranta@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20679119	Velaton hinta:	425 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Klaukkala Riistatie 8, 01820 Klaukkala	Myyntihinta:	425 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 951,39 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	109,88 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5 h , k , s , khh	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkönkulutus noin 170,00€/kk Vesimittari luetaan 3 kk välein ja maksu tulee kulutuksen mukaan.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	144,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk/sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kaksi noin 38 m ² terassia, ylä sekä alakerrassa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Yläkerran valkoiset kattovalaisimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, kivi
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Upea keittiö on Carlo casagrande malliston keittiö. Liesituuletin on saarekkeessa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran WC:ssä laattalattia ja suihkukaappi. Alakerran WC:ssä laattalattia, kylpyhuone kalusteet. Lattialämmitys molemmissa.
Saunan kuvaus:	Iso sauna, lauteet kattavat koko saunan pinta-alan. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattialämmitys, lattiakaivo, pyykkikaapit, pöytätas. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Korkea huonetila, ikkunat ovat lähes seinän korkuiset. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerran makuuhuoneissa lisätillaa antaa iso parvi.
Säilytystilojen kuvaus:	Alakerrassa iso varasto kodinhoituhuoneen vieressä. Kylmä varasto ulkona.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmijärven Tapiola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahex Oy ISA Nikolai Lindblom nikolai@lahex.fi Kuusitie 14 01840 Klaukkala 09 8799 265
Tehdyt remontit:	Merkittävimmät korjaukset & perusparannukset: 2014 Aita kirkkotien

varteen. 2015 As 2/3 välisen välinen rappauskorjaus, puu-osien huoltomaalaus, kattotuolien liitoskohdan muutokset julkisivussa, sokkelin vauriokorjaukset, ikkunapellitysten korjaus /terassin oviaukon vedeneristys tarkastus / korjaus 2016 Puuosien huoltomaalauksia Roskakatoksen oven ja karmin suojaPELLITYS. 2017 Takapihan polun kunnostus. Salaoja-järjestelmän kuvaus ja tarvittaessa painehuuhtelu. 2019 Pihapäädyn korjaus ja muutostyöt Sokkelin korjaustyöt. 2020 Terassien vuotoselvitys ja korjaukset. Roskakatoksen oven asennus.

Tulevat remontit:	Korjaus-, ja kunnossapitohankkeet 2020 Teknisen tilan oven maalaus Talkoilla - As Oy kustantaa tarvikkeet 2020-2021 Kalkin suodattimen/poistojärjestelmän hankinta. 2020 Ilmanvaihtokanavien puhdistus/nuohous. 2020 Yläterassien huoltomaalauksia. 2020 Päätyjen ylävalojen polttimoiden vaihto. 2021-2024 Ovi pumppujen uusiminen. Tarpeen mukaan. Katon pesu + rännien puhdistus
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	1 759,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulu: Mäntysalon koulu 100m. Haikolan koulu 500m. Päiväkoti: Kaksi päiväkotia noin 100 m etäisyydellä. Palvelut: Klaukkalan keskusta noin 3 km. Muut palvelut: Alepa noin 150 m.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki kulman takana, Suoraan Helsingin keskusta noin 45 min matka. Klaukkalan ohitustie valmistumassa, liittymään noin 200m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisella asunnolla on huoneiston edessä kaksi paikkaa.
Näkymät:	Olohuoneen näkymä takapihan naapurikattojen yli.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.