

2h, k, kph, vh, 53,5 m², 165 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Kaivoksela, Kaivostie 2



Kohdetta myy

Toiviainen Arja
Kiinteistönvälittäjä, KTM, LKV

Gsm: 050 531 8978

Premion Oy Lkv



OSTOTARJOUS HYVÄKSYTTY - sunnuntain esittely peruttu.

Upea, täysin muuttovalmis kuudennen, ylimmän kerroksen kaksio Kaivoksella, palveluiden lähellä!

Taloyhtiössä on tehty perinteinen putkiremontti. Yhtiön taloudellinen tilanne on hyvä. Vuodenvaihteessa 2019-2020 hoitovastikkeeseen kumulatiivinen ylijäämä oli lähes 50.000 euroa. Vuokratuloja on taloyhtiön omistuksessa olevasta kaksiosista. Hissitalo, esteetön kulku hissille (ei portaita).

Asunnon seinät ja keittiön katto on vastikään maalattu, lattiat ja keittiö uusittu. Myös makuuhuoneen koko seinän pituinen liukuovikaapisto (3,80 m!) on uusi, samoin kuin vaatehuoneen säilytysjärjestelmä. Kylpyhuone on uusittu taloyhtiön teettämän perinteisen putkiremontin yhteydessä.

Kuudes kerros puunlatvojen tasalla ja seinästä seinään isot ikkunat päästävät valon sisään jokaiseen huoneeseen. Asunnosta on avarat näkymät länteen ja pohjoiseen, parveke on ilta-auringon puolelle länteen.

Alue on rauhallista, 1960-luvun tyyliin väljästi rakennettua ja luonto on lähellä. Lähikauppoja ovat S-market ja Lidl ja lisää palveluita löytyy läheisestä Myyrmannin kauppakeskuksesta.

Kaivoksella on sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Junalle on vartin kävelymatka, Helsingin keskustaan pääsee junalla 21 minuutissa. Hämeenlinnanväylää pääsee Helsingin keskustaan sujuvasti myös bussilla.

Yleinen esittely 27.9., ajankohta ilmoitetaan myöhemmin. Jos haluat nähdä asunnon aikaisemmin, ole yhteydessä. Yksityisesittelyt järjestyvät joustavasti.

Yhteydenotot: arja.toiviainen@premion.fi tai 050 531 8978.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20680368
Sijainti: [Vantaa Kaivoksela](#)
Kaivostie 2, 01610 Vantaa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph , vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,5 m²
Kokonaispinta-ala: 53,5 m²
Kerrokset: 6/6
Rakennusvuosi: 1962
Käyttöönottovuosi: 1962
Vapautuminen: Muu ehto, sopimuksen mukaan,
esim. 15.10.2020

Velaton hinta: 165 000 €
(Myyntihinta 162 151,32 € +
Velkaosuus 2 848,68 €)
Myyntihinta: 162 151,32 €
Velkaosuus: 2 848,68 €
Neliöhinta: 3 084,11 € / m²
Yhtiövastike: 347,75 € / kk
(Hoitovastike 262,15 € / kk +
Rahoitusvastike 85,60 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Saunamaksu: 14,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: kerhuhuone 10 m², vuokra 20
euroa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	keittiöremontti, makuuhuoneen kaapiston ja vaatehuoneen säilytysjärjestelmän uusiminen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: maalattu, kylpyhuoneessa kaakeli Lattiamateriaalit: laminaatti, kylpyhuoneessa laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	keittiön kaapistot ja keittiön koneet uusittu v. 2020 lukuun ottamatta jääkaappi-pakastinta. Remontin yhteydessä maalattiin myös keittiön katto. Valkoiset kaapistot. Tasot ja välitila laminaattia, led-lista välitilassa, alakaapit laatikostoilla, komposiittiallas, erillisuuni ja induktioliesi Electrolux, liesikupu Savo, astianpesukone Electrolux, jääkaappi-pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihkuseinät, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi, (uusittu 2020) pesukoneliitäntä, wc-istuin, pyyhekuivain, lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	olohuoneesta kulku parvekkeelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	makuuhuoneessa 380 cm:n levyinen kaapisto
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, jossa uusi säilytysjärjestelmä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaivostornit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Saarinen, 09 - 530 8620, info@isannointisaarinen.fi
Huolto:	Moxley
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: sauna, talopesula, urheiluvälinevarasto, väestönsuojat sekä kylmäsäilytystilat ja kellarikomerot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 10
Tehdyt remontit:	2019 akustolevyjen asennus rappukäytäviin, koko kiinteistön sekä hissien kuntoarvio ja PTS-suunnitelman päivitys, pysäköintialueen selvitys piha-alueelle, parvekkeiden lattiapinnoitteiden uusintaa ja huoltokorjausta, parvekkeiden ovien huoltokorjaukset, 2018 katon kuntotarkastuksen mukaiset työt, talojen yläkulmien lohkeamien rappauskorjaukset, pysty- ja vaakaviemäreiden sekä huoneistohaarojen huuhtelut, 2017 kattojen kuntotarkastus, 2016 lämmitysjärjestelmän automatiikan uusiminen Ouflex-järjestelmään, veden paineenalennusventtiilin asennus, yleisten ja yhteisten tilojen lukostojen sarjoitus iLog-järjestelmään, ala-aulojen kunnostus ja maalaus, 2012 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, piha-alueen perusparannus, Molok-jätesäiliöt, 2010 salaojavesien pumppaamo A-talon edustalle,

	2009 ikkunoiden ja parvekeovien sekä tähän liittyvien julkisivulevytysten uusiminen, 2007 kiinteistön ikkunarakenteiden kuntotarkastus, 2006 lukoston uusiminen Abloy Exec, 2005 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, vesijohto- ja viemärisaneeraus perinteisellä tekniikalla, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
Tulevat remontit:	2020 lämmönjakohuoneen saneeraus, lämmönvaihtimen uusinta, patteriverkoston perussäätö sekä termostaattien ja patteriventtiilien uusinta, syöksytörien vesien poisjohtaminen, 2020 salojien huuhtelu, kuvaus sekä toiminnan tarkastus, kiinteistön sähkökeskusten lämpökuvaus ja huolto, 2021 autotallien ovien maalauskuunnostus, lukituksen uusiminen, hissien kunnostuksen/uusimisen suunnittelu kuntoarvion pohjalta, lämmitysjärjestelmän säätö ja tasapainotus, 2022 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, hissien uusiminen tai kunnostus, ikkunahuollot, 2023 salojien rakentaminen/uusiminen, vesikatteen pinnoitus, 2024 löylyhuoneen puuosien uusinta, 2025 rappujen ovien uusinta, 2025-2030 sähkösaneeraus
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kaivokselan koulu Palvelut: S-market, Ukonkivenpolku 11 (n. 9 min kävellen), Lidl, Vanha Kaarelantie 33 B (n. 10 min kävellen), McDonalds, Louhijantie 1, (4 min.), Myyrmannin kauppakeskus, Shell, Teboil Muut palvelut: Kaivokselan liikuntapuisto: hiekkakenttä, luistelukenttä, koripallokenttä, parkour-alue, 3 tenniskenttää, kuulantyöntö, petanque- ja bocciakentät, ulkokuntoilupaikka, Kaivospuisto, Kaivosrinteenpuisto, Koulupuisto, Louhijanpuisto Päiväkodit: Kaivokselan päiväkot
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Näkymät:	olohuoneesta ja makuuhuoneesta länteen, keittiöstä pohjoiseen
----------	---------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.