

2-3 mh + oh + k + wc + s + kph + khh +at, 112,5 m²,
169 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Pori, Noormarkku, Kissanmäentie 13



Kohdetta myy

Länsimäki Sanna
Asuntomyyjä,
sisustussuunnittelija, osakas

Gsm: 0405076182

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Tämä kaunis punainen omakotitalo johdattaa sinut sisälle viihtyisään perhekotiin Noormarkun Ollilassa. Omalla rinnetontilla sijaitseva 2004 rakennettu Jukkatalo muotoutuu moneen. Miellyttävä ja käytännöllinen pohjaratkaisu jossa on mahdollisuus muuntaa iso olohuone vaikka lisämakuuhuoneeksi.

Varaava takka löytyy keskeiseltä paikalta olohuoneen ja keittiön välistä sekä tilava keittiö kätkee sisäänsä hyvin säilytystilaa. Mukavuutta tuo koneellinen ilmastointi sekä ilmalämpöpumppu.

Alueelta löytyy monia hienoja lenkkimaastoja sekä arjen ostokset teet sujuvasti läheisessä K-marketissa. Poriinakaan ei ole pitkä matka, vaan pääset keskustaan helposti autolla noin 20 minuutissa.

Ota yhteyttä, niin vien Sinut mielelläni katsomaan !

Sanna Länsimäki
sanna.lansimaki@huom.fi
P. 040 507 6182

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20682795	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Pori Noormarkku Kissanmäentie 13, 29600 Noormarkku	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	365,80 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	190,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2 - 3 mh + oh + k + wc + s + kph + khh + at	Vesi- ja jätevesimaksu:	25,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	112,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta.
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	162,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspiirustusten mukaan huoneistoala 112,5 m ² ja kerrosala 125 m ² . Muut tilat 50 m ² at ja varasto x 2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2 kk. kaupanteosta tai sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2013) Inststo Kaappo Oy / Laadittu 28.8.2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	vesi-, viemäri ja sähköliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Julkisivu lautaverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Pesuhuoneessa myös käsienpesuallas.
WC-tilojen kuvaus:	Allas- ja peilikaappi. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitântä, pöytätao Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-464-1-1698

Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 649,0 m ²
Tontin nimi:	08
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin Kaupunki / Palvelupiste Porina Puh.02 6234100 Asemakaava AO
Rakennukset:	Erillinen autotallirakennus 59,50 m ² (autotalli, autokatos ja varastotilaa). autotalli, autokatos, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Noormarkun yhtenäiskoulu. Noormarkun alueella toimivat myös Kankaan ja Söörmarkun koulut. Palvelut: Noormarkun palvelut reilu parin kilometrin säteellä. Porin keskustan palvelut n.15km. Päiväkodit: Koivukujan päiväkoti Söörmarkun päiväkoti Piilitien päiväkoti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.