

6h+k+kph/khh+s+takkah(2kpl)+wc/kph+wc, 200,0 m²,
255 000 €



Omakotitalo, Suonenjoki, Lempyy, Koivuharjuntie 34



Savon^{UKV}
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS

Puh: 0504090900



Uskomattoman hieno järvenranta talo laskevan rinteiden huipulla!

Tämä koti kääntää varmasti Saittajärvellä kalastavien mökkiläisten päät! Talo on suunniteltu yksilöllisiin tarpeisiin ja valituista materiaaleista ja sen kyllä huomaa jo kauempeakin!

Jykevän näköinen tiilirakennus parvekkeineen tarjoaa myös ulkoapäin saadun silmän ruoan lisäksi myös huikean paljon tiloja asua ja elää! Myös esimerkiksi erilaisiin työntekoihin tiloja löytyy kivasti. Keittiö on suuri ja sinne mahtuu isompikin pöytäryhmä. Neljän selkeän makuuhuoneen lisäksi myös hyötytilaa löytyy kahden erilaisen takkahuoneen muodossa, sekä myös alakerrassa olevan "välihuoneen" muodossa. Kylpyhuoneita on kaksi, joista toinen on wc:n yhteydessä. Yläkerrassa on myös oma pikku-wc tottakai!

Parvekkeet molemmin puolin taloa, joihin kulku suoraan makuuhuoneesta sekä isommasta takkahuoneesta.

Itse talon voi pitää lämpimänä kattilan ansiosta myös täysin puuta polttamalla, mutta voi myös halutessasi antaa sähkölämmitykseen hoitaa koko talkoon!

Pihasta löytyy myös erillinen kahden auton tallirakennus, jonka päädyssä on puuliiteri. Varastotilaa on siis kivasti tarjolla, mutta kuitenkin kaiken kruunaa oma rantaviiva!

Näköala järvelle on huikea, kuten kuvistakin voi jo havaitakin. Itse vesistö on kirkasvetistä ja omaa rauhaa elämiseen on taatusti riittävästi! Puolessa tunnissa olet kuitenkin jo Kuopion torilla ja Suonenjoelle ajaa vain noin vartin! Koulukyydit on myös kaupungin puolesta järjestetty!

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen rantakiinteistöön yksityisnäytön kautta!

Tästä olisi myös ainesta vapaa-ajan huvilaksi - vailla vertaansa!!!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20684722
Sijainti: [Suonenjoki Lempyy](#)
Koivuharjuntie 34, 77600
Suonenjoki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + kph / khh + s +
takkah(2kpl) + wc / kph + wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 200,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 31,0 m²
Kokonaispinta-ala: 231,0 m²
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1993
Käyttöönottovuosi: 1993
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 255 000 €
Myyntihinta: 255 000 €
Kiinteistövero: 628,00 € / vuosi
Tiemaksu: 199,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 136,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Tiemaksu menee yksiköiden
mukaan ja 2 henkilöauton
mukainen olisi vähemmän kuin
nykyinen 199e/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys ja lattialämmitys, Puukattila/sähkövaraaja, tulisija.
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Lempyy Vesihuolto-Osuuskunta.
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, lämmöneriste, tiilivuoraus. Paikallaan rakennettu. Yläpohja puurakenteinen: puhalluseriste.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Puuhella keittiössä. Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: betoni Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa wc:ssä myös suihku/pesutila, yläkerrassa myös erillinen wc. Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: betoni Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämaterialit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone samassa tilassa kun kylpyhuone.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 4 selkeästi erillistä makuuhuonetta, minkä lisäksi myös 2 erillistä takkahuonetta ja yksi "välihuone" alakerrassa, joita voi hyödyntää myös makuuhuoneina.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	778-407-1-25
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Huvimaja rannassa. Kahden auton autotalli, minkä päädyssä puuvaja. autotalli

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Järvi

Kirkasvetinen järvi, linnuntietä noin 2,5km pitkä ja leveimmillään noin 1,1km leveä. Syvimmillään 17m, keskisyvyys 3,79m. Ei vesiyhteyttä väylille joten häiritsevää huviveneilyä ei ole.

Vesistön nimi: Saittajärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.