

1h,k,kph, 36,0 m<sup>2</sup>, 71 000 €

Rivitalo, Raasepori, Tammisaari, Koivuniemenkatu 25D

 ETUOVI.com



**Aktia LKV**

#### Kohdetta myy

Lindholm Mosse  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440 473 677

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,  
Tammisaari, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab

“ HARJU, n. 36,0 m<sup>2</sup>  
RT Koivuniemenk.25DB8. Hyvin suunniteltu yksiö I-tasossa pienellä keittiöllä ja reilukokoisella olohuoneella metsällepäiri Läpitalon huoneisto jonka edessä pieni piha. Rak- 75. Kaukolämmitys ja uudet käyttövesiputket. Kattorakenteen uusittu 2015. Huon.kohtainen varasto. Kuituliittymä. E-tod: G2007. Autopaikka, sauna, pesutupa ym. yhtiössä. Heti vapaa.

ÅSEN, ca 36,0 m<sup>2</sup>  
RH Björknäsg.25DB8. Bra planerad enrummare i en plan utan trappor. Litet kök och tilltaget vardagsrum mot skogen. Bostad genom huset med egen, liten skyddad gårdstappa. B- 75. Bl.a. fjärrvärme och nya bruksvattenrör. Läg.förråd. Fiberanslutning. E-int: G2007. Bilplats, bastu, tvättst. m.m. i bolaget. Genast ledig.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20685322	Velaton hinta:	71 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Koivuniemenkatu 25d, 10600 Tammisaari	(Myyntihinta 64 385 € + Velkaosuus 6 615 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	64 385 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 615 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kph	Neliöhinta:	1 972,22 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	250,10 € / kk (Hoitovastike 173,29 € / kk, Rahoitusvastike 75,81 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	36,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	36,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	14,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	12,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Reilun kokoinen tuulikaappi.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto (kattorakenne ja pinta uusittu 2015) Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin rikki Lattiamateriaalit: muovi Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Kunnostettu 1990-luvun loppupuolella.
Olohuoneen kuvaus:	Isokokoinen olohuone johon mahtuu sänky Lattiamateriaalit: muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Valokuituliittymä kytketty - sisältää wifi-yhteys ja kaapeliTV.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Veteranen i Ekenäs</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Filia, isännöitsijä Peter Sjöholm
Huolto:	Sami Holmström
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 936,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki
Tontin vuokra:	1 878,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Raaseporin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.09.2033

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: n. 1 km Palvelut: Elintarvikekaupat n. 400 - 800 m Päiväkodit: n. 600 m  
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 400 m. Linja-autoasema/liikennekeskus n. 1 km

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Yhtiön sisäpihalla autopaikkoja, osa autokatoksella varustettuja.  
Autopaikka: 14€/kk. Sauna: 12 €/kk.  
Näkymät: Terassi / oma pieni piha-alue etelään, harjulle ja metsällepäin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.