

4h,k,vh,2 x wc, ph,s, terassi, 96,0 m<sup>2</sup>, 174 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Halssila, Mesikämmen 3

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Mustonen Pentti  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 044 231 4650

Bo LKV Jyväskylä Oy

“ Nyt tarjolla Halssilassa todella upea päätyhuoneisto. Kaikki uusittu v. 2017-2018 ja huoneisto kylpee valossa ja edustaa nykyaikaa. Laadukasta asumista 2 tasossa ja terassi uudella lasikatolla kutsuu viihtymään omalla porukalla ja vieraiden kanssa oleskeluun. Yläkerrassa on makuuhuone, keittiö ja olohuone. Alhaalla pesutilat ja sauna. Lisäksi vielä 2 makuuhuonetta eli kyllä tilaa riittää. Huoneiston varasto on ulko-oven vieressä ja autopaikka löytyy myös. Ei huolta kesähelteistä, sillä uusi ilmalämpöpumppu pitää huoneiston sinulle sopivassa lämpötilassa päivin ja öin.

Taloyhtiö on loistokunnossa ja paljon tehty uudistuksia. Vesikatto, ikkunat ja ovet uusittu lähivuosina. Isompia uusia uudistuksia ei ole tiedossa. Huoltoyritys pitää paikat siistinä ja sinun täytyy vaan nauttia upeasta kodista. Huoneiston kosteusmittaus tehty 20.08.2020 ja kaikki oli loistavassa kunnossa.

Lisäksi saat Halssilan monipuoliset palvelut kylkiäisenä. On koulut, kirjastot ja päiväkodit ihan lähellä. Lähellä on myös hiihtomaa ja luonto on ihan vieressä. Myös julkinen liikenne tuo ja vie lähes kotiovelle.

Täytyy sanoa, että harvoin tässä hintaluokassa näkee ja löytyy tällaista helmeä. Ja se on tultava itse katsomaan. Milloin nähdään?

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20685609	Velaton hinta:	174 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Halssila</a> Mesikämmen 3, 40400 Jyväskylä	(Myyntihinta 170 309 € + Velkaosuus 3 691 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	170 309 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	3 691 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , vh , 2 x wc , ph , s , terassi	Neliöhinta:	1 812,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	406,77 € / kk (Hoitovastike 372,48 € / kk + Rahoitusvastike 34,29 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	4,50 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot oh, naulakko, peililiukuovikaapisto, kaapeli-tv, keskuspölyimuri (uusittu v.2018), ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto uusittu kokonaan v .2017-2018. Ilmalämpöpumppu ja terassinlasikatto v. 2019. Piha-alue esim. etupihan aidan alusta ja sivupiha kunnostettu ja ehostettu 2018-2019. Ulkovarastoon uusittu pintalukko 2019.
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	kaikki koneet uusittu v.2017 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sun-sauna ja Harvia kivipesä, peilit huurteenestolla ja lämmityksellä. 2 suihkua. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As.Oy Halssilankallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Kiinteistöpalvelu Oy, Raimo Nivala 010 7786 700
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Julkisivujen huoltokorjaukset ovat meneillään ja myytävän asunnon osalta ne on lähes valmiit.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	ikkunat ja ovet 2005, patteriverkoston perussäätö 2006, lämmönvaihtimen uusinta 2006, A-talon julkisivupanelointi korjaus 2009,

B, C ja D talojen vesikatot uusittu 2011, ulkovalaisimien uusinta 2013, varastonseinien panelointi 2014, suunnitelmat maalämpöön siirtymisestä 2017-2018( hanke haudattu), poistoilmakanavien nuohous 2018

Tulevat remontit: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista seuraaville 5 vuodelle: julkisivujen huoltokorjaukset, pysäköintipaikan päällystäminen, erillistalojen peltikattojen korjaus, varastojen kattomuutos

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 6 325,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Jyväskylän kaupunki/kaavaosasto

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Asuntoon kuuluu sähköpistokepaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.