

3h+k+kph+s+erill.wc+vh ja at+var, 90,0 m<sup>2</sup>, 38 000 €

Omakotitalo, li, Hamina, Oksakuja 1



#### Kohdetta myy

Kivilinna Tiina  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 467 8307

Oulun Arvokiinteistöt Oy

“ Pienen perheen kodiksi puutalo lin keskustan lähellä. Kolme tilavaa huonetta, keittiö, pesutilat ja talon yhteydessä autotalli. Puulämmitteisessä saunassa oikeat rentouttavat löylyt. Lattiassa on kaunis aito parketti ja keittiössä samansävyiset massiivipuiset kaapinovat sekä puiset työtasot. Keittiö, lattiat ja ikkunat on uusittu noin 2005. lisi-verkko-liittymällä nopeat yhteydet. Piha suuntaa lounaaseen ja rajoittuu länsireunaltaan viherkaistaleeseen. Tämä peruskoti sopii nuorille ja vanhoille.

Myynti ja lisätiedot: Tiina Kivilinna, puh 050 467 8307, tiina.kivilinna@oulunarvokiinteistot.fi

Korona-aikana noudatamme turvallisuusohjeita. Soita ja sovi esittelyaika!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20687310	Velaton hinta:	38 000 €
Sijainti:	<a href="#">li</a> Hamina Oksakuja 1, 91100 li	Myyntihinta:	38 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja jätevesimaksut lin kunnan vesilaitoksen mukaan. Talo ollut ylläpitolämmöllä 2017 lähtien.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + erill.wc + vh ja at + var		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	17,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli + varasto 24 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Remontoitu noin 2005: ikkunat, parkettilattiat, keittiö
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä hankkii kuntotarkastuksen yhteydessä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys: öljy/sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät, lisi-verkko

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: lattiakaivo
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto/halkovaja talon yhteydessä

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	470,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2048
Kiinteistötunnus:	139-401-39-129-L80
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	900,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	lin seurakunta

Tontin nimi:	95
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	lin kunta
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	lin kunta
Rakennukset:	Autotalli+vh/varasto talon yhteydessä. autotalli, leikkimökki, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.