

1h, k, kph/wc, s, vh, iso lasit. parv., 34,5 m², 139 000 €

Kerrostalo, Tampere, Linnainmaa, Lahtomäenkatu 6



BO.FI

Kohdetta myy

Lamu Marko
Myyntijohtaja, LKV, KiAT

Puh: 040 801 3166
Gsm: 040 801 3166

Bo LKV Tampere Oy



UPEA SAUNALLINEN JA PARVEKKEELLINEN PIKKUKOTI ODOTTAA UUTTA ASUKASTA LINNAINMAALLA!

Myyntiimme on tullut todella makea ja tilava saunallinen sekä parvekkeellinen pikkukoti aivan Koilliskeskuksen palveluiden vierestä. Asunto sopii erinomaisesti tilojen puolesta niin sinkulle kuin pariskunnallekin ja on loistava valinta esimerkiksi ensiasunnoksi. Edullisten asumiskulujen vuoksi kohde on mainio myös sijoitus- ja vuokrauskäyttöön.

Koko asunto on remontoitu todella tyylikkäästi vuonna 2016. Lattiat ovat tyylikästä valkolakattua parkettia, seinät ovat pääasiassa valkoiseksi maalattuja ja muutamalta seinältä löytyy kaunis tehostekangastapetti. Keittiössä on erittäin laadukkaat kodinkoneet, mm. induktioliesi, komposiittiallas sekä integroidut astianpesukoneet ja mikroaaltouunit. Värisävyiltään keittiö on skandinaavisen vaalea ja harmaa. Olohuonetilassa on mukava alkovi, mihin mahtuu leveämpikin sänky. Asunnolle lisätilaa tuo mukhean kokoinen ja hyvän mallinen lasitettu parveke, mikä toimii kevästä syksyyn kuin lisähuoneena. Parveke on suojaiselle yhtiön piha-alueelle päin, jolloin se on hyvin yksityinen ja siihen on mukava tulla saunasta vilvoittelemaan.

Kylpyhuone/wc- ja saunaosasto on niin ikään laitettu viimeisen päälle hienosti. Lattia ja seinäpinnoitteena on tyylikäs mikrosementti. Tilassa on sadesuihku, kääntyvä suihkuseinä, lämmin pyyhtepatteri ja laadukkaat allas- ja peilikaapistot. Kylpyhuoneeseen mahtuu hienosti pesukone ja vaikka tarvittaessa kuivausrumpukin. Sauna on petsattu tyylikkäästi mustan ja harmaan sävyillä.

Linnainmaa on asuinalueena erittäin viihtyisää ja rauhallista. Kaikki tarvittavat peruspalvelut löytyvät muutaman minuutin kävelymatkan päästä Prisma- ja Citymarket kauppakeskuksista, missä ovat mm. apteekki, terveyskeskus, kirjasto ja liikuntakeskus TKL:n bussit kulkevat vierestä keskustaa useamman kerran tunnissa. Pyörällä matka esim. TAYS:iin, TAMK:iin ja Tamperenn yliopistolle taittuu alle 15 minuutissa.

Asunto Oy Tampereen Ollinlinna on omalla tontilla oleva taloyhtiö, mikä muodostuu yhteensä 36:sta asuinhuoneistosta. Yhtiön lämmitysmuotona on kaukolämpö. Taloyhtiössä on tehty korjaus- ja huoltotoimenpiteitä määrätietoisesti eikä seuraavan viiden vuoden aikana ole tulossa mitään merkittäviä korjauksia.

Ota yhteyttä ja tule paikan päälle katsomaan, sillä näin hienoja ja hinta/laatusuhteeltaan hyviä pikkukoteja on harvoin tarjolla!

KOHDETTA MYY:

Marko Lamu
040 801 3166 | marko.lamu@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20687901	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Tampere Linnainmaa Lahtomäenkatu 6, 33580 Tampere	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 028,99 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	104,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kph / wc , s , vh , iso lasit. parv.	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	TTV-maksu 7 €/kk, asuintalovarausmaksu 27,3 €/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	34,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät kaapistot ja valaisimet, sälekaihtimet, terassin alustalaatat Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu vuonna 2016: valkoiset kaapistot, erillisuuni, induktioliestitaso, liesituuletin, rosteripintaiset jääkaappi/pakastin, komposiittiallas, mikroaaltouuni, integoitu 60 cm leveä astianpesukone, lattia parkettia, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone uusittu vuonna 2016: allaskaapisto, peilikaappi, suihkuseinä, sadesuihku, wc-istuin, pyyhepatteri, pesukoneliitäntä, lattia ja seinät mikrosementtiä.
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu vuonna 2016: sähkökiuas, lauteet, lattia mikrosementtiä, seinät paneelia.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinä maalattu / tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia parkettia, seinä maalattu / tapetoitu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Ollinlinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Esko Saarikko, hallituksen pj./isännöitsijä Lahtomäenkatu 7 A 6, 33580 Tampee p. 050 550 2955
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 33 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Piha asfaltoitu 2004, autopaikkojen aikakellot 1995, lämmönvaihtimen ja patteriventtiilien uusiminen, viemärien huuhtelu 2011, vesikaton huopakatteen uusiminen 2012, porrashuoneiden maalaus 2014, julkisivujen ja parvekkeiden betonipintojen korjaus ja maalaus 2014, parvekkeiden kaiteiden betonipintojen ja kaidelasien korjaus 2014, osin parvekkeiden lasien uusiminen liukuvista kääntyviin (asunnon omistajat) 2014, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2017, ikkunoihin korvausilmaventtiilit 2018 ja niiden suodattimien vaihto 2020 kesä, ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2014 ja 2018, asuntojen kosteiden tilojen lattia- ja seinäpintojen tarkastus 2012 ja 2018, porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen lukituksineen 2019.
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä korjauksia. Katso hallituksen kunnossapitosuunnitelma.
Energialuokka:	C (2018)

Tontin koko: 2 786,3 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Tampereen kaupunki, Frenckellin palvelupiste, p. 03 5656 4400

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiön autopaikat ovat vuokrattavia jonotusperusteisia paikkoja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.