

4H+K+WC+P, 80,0 m<sup>2</sup>, 45 000 €

Omakotitalo, Kotka, Saksala/ Marinkylä, Saksalanraitti 29



#### Kohdetta myy

Hietala Merja  
LKV, LVV, KED

Gsm: 040 680 8899

Kymen Asunto Areena Oy LKV

“ Taajaman ulkopuolelta maalaismaisemista omakotitalo- kiinteistöä etsivälle tutustumisen arvoinen myyntikohde. 1947 valmistuneessa talossa 80- luvulla uusittu ikkunat ja ulkovuori, 2005 peltikatto, nyt olisi sisätilojen uusimisen aika tämän päivän tarpeisiin sopiviksi. Sähkölämmityksen lisänä 2 ilmalämpöpumpua ja varaava kaakelitakka. Kunnan vesi- ja viemäri, oma 1340 m<sup>2</sup>:n tontti. Saksalan ratsastuskeskus vieressä. Alakoulu noin 2 km, bussipysäkki noin 500 m ja lähin kauppa noin 2.5 km.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20689190
Sijainti:	<a href="#">Kotka Saksala</a> Saksalanraitti 29, 48810 Kotka
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4H + K + WC + P
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	29,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	109,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Rahukortin mukaan huoneistoala on 80 m <sup>2</sup> , kerrosala 86 m <sup>2</sup> ja kokonaisala 109 m <sup>2</sup> . Kaupungilta saadun tiedon mukaan käytetty rakennusoikeus asuinrakennuksen osalta 113 m <sup>2</sup> ja autotallin 15 m <sup>2</sup> .
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1947
Käyttöönottovuosi:	1947
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	45 000 €
Myyntihinta:	45 000 €
Tiemaksu:	140,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 110.77 €/v.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava kaakelitakka
Kohteen kuvaus:	Mahdollinen tuleva rakentaminen saattaa edellyttää poikkeamisluvan/suunnitteluratkaisun hakemista. Tämä tulee selvittää ennakkoon rakennusvalvonnasta.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	1983 ulkovouri uusittu, lisälämmöneristetty ulkoapäin ja Ikkunat uusittu. Kattopelti uusittu 2005.
Lisätietoja kunnosta:	Silmämääräisen arvion mukaan rakennuksen peruskunto hyvä rakennuksen ikään nähden.
Energialuokka:	H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen) Kiinteistöllä ei ole energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit, 2 ilmalämpöpumppua
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puu rakenteinen, profiilipelti vuorattu talo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti (uusittu 2005)
Keittiön kuvaus:	Keittiössä puuhella. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: betoni Kellarikerroksessa saunan yhteydessä vaatimaton pesutila. Vesipata ja puulämmitteinen kiuas.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muu Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa (käytöstä pois) vanha öljykamiina. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, lisäksi alkovit. Asuin kerroksessa 1 makuuhuone. Lattiamateriaalit: muovi, muu Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-427-5-3
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 340,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Pensasaidan ympäröimä osittain loiva rinnetontti.
Tontin nimi:	Mäkirinne
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeusarvio perustuu karttamateriaaliin. Käytetty rakennusoikeus tulee tarkistaa paikalla mittaamalla.
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki puh. 05 2341
Rakennukset:	Autotalli noin 15 m <sup>2</sup> asuinrakennus, autotalli, leikkimökki, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-aste noin 2 km Alueella	Palvelut: Kauppa noin 2,5 km Päiväkodit:
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki noin 500 m	

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Pihalla kasteluun oma kaivo.
---------------	------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.