

3h,k,kph,vh,wc,p.lasitt, 78,5 m², 90 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Jyväskylä, Emännäntie 3-5



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Riikonen Krista
Myyntineuvottelija

Gsm: 0406299265

Huoneistokeskus Jyväskylä

“ Valoisa koti 4. kerroksessa hissitalossa. Kokonaisuutena kaunis vaaleasävyinen päätyasunto tilavilla huoneilla. Hyvä ja toimiva pohjaratkaisu. Erillinen wc ja kylpyhuone. Lasitettu parveke sisäpihan suuntaan ja kylmä autotalli. Hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Rauhallinen sijainti aivan Kortepohjan ja Savelan palveluiden vieressä. Tule ja tee tästä itselle koti. Tervetuloa!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20689910	Velaton hinta:	90 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Jyväskylä Emännäntie 3-5, 40740 Jyväskylä	Myyntihinta:	90 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 146,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	243,35 € / kk (Hoitovastike 243,35 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , vh , wc , p.lasitt	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu: kulutuksen mukaan, lämminvesi 11,8 €/m ³ , kylmävesi 5,8 €/m ³ Pesutupa 2,5€/6h
Kokonaispinta-ala:	78,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kylmä autotalli Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betoni Seinämateriaalit: levy, maalattu Lattiamateriaalit: laatta, parketti, muovimatto Kattomateriaalit: betoni, maalattu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	entinen kylmäkellari, nyk. varastokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laurinpirtti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Risto Heino, Vapaudenkatu 40-42 , 40740 Jyväskylä, PuhelinTyö 010 7786 700
Huolto:	RTK-Palvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, Kerhuhuone,
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	kellareiden ikkunat uusittu 08, kuntokart.09, ilmanvaihtohormien puhd. ja säätö 10, salaojien ja kaivojen ositt. paikallistaminen, toiminnan tarkastus/puhdistus 11, porrashuoneiden ulko-oviaukkojen uusinta 12,

tontti- ja pohjaviemäriin sukitus, pysty- ja kytkentäviemärien pinnoitus, WC istuinten, keittiön ja kylpyhuoneiden hajulukkojen uusinta 17, pylväsulkovalojen 6kpl uusinta led-valaisimiksi 18, rappukäytävien ja kellarikerroksen yleisten tilojen huoltomaalaus 18-19, täyd.lista välittäjältä

Tulevat remontit:	Suunnitteilla: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista seuraavalle viidelle vuodelle: hissien kunnostus / modernisointi 8kpl, julkisivun huoltomaalaukset, parvekekunnostukset ja elementti saumausten uusinnat, asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien ja puistelu-parvekkeiden ovien uusinta. Tiedossa: Yleisten tilojen ja saunaosastojen kunnostus, porrash. lattia- ja seinäpinnat kunnostus/maalaus. Asuntojen pesuhuoneet korjaus (vedeneristys)
Tontin koko:	16 220,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava Jyväskylän kaupunki 014 2660 000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kortepohjan koulu 391 m, Kypärämäen koulu 1,3 km, Viitaniemen koulu 1,4 km, Voionmaan lukio 1 km Palvelut: kauppa 250 m, päiväkotia 333 m, huoltoasema 451 m
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän Liikenne Oy, mm linja:25

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnon yhteyteen kuuluu myös kylmä autotalli, josta käyttökorvaus 30e/kk 98,
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.