

# 3h+k+kph+lasitettu parveke, 72,5 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Kerrostalo, Kerava, Kurkela, Kajavankatu 5



## RE/MAX

### Kohdetta myy

Lehtikangas Hanna  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT  
Uudiskohdemestari (NHS)

Gsm: +358445413740

RE/MAX Asuntokulma | Kauniit  
Kodit Oy LKV

“ Hyvä pohjainen ensimmäisen kerroksen kolmio myynnissä Keravan Kurkelassa. Kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, iso olohuone joka yhdistyy ruokatalaan ja keittiöön. Lasitettu parveke pohjoiseen. Huoneiston seinä on juuri päivitetty maalaamalla ja saatu näin huoneisiin kodikasta uutta ilmettä.

Hyvä taloyhtiö ja mukavat naapurit.

Tule katsomaan voisiko tämä olla uusi kotisi?

Lisätiedot ja esittelyvaraukset Hanna Lehtikangas LKV, p.044-5413740 tai Jarkko Gorski LKV, p.040-5169687

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20690556
Sijainti:	<a href="#">Kerava Kurkela</a> Kajavankatu 5, 04230 Kerava
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + lasitettu parveke
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/8
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	129 000 € (Myyntihinta 103 606,67 € + Velkaosuus 25 393,33 €)
Myyntihinta:	103 606,67 €
Velkaosuus:	25 393,33 €
Neliöhinta:	1 779,31 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	394,47 € / kk (Hoitovastike 210,25 € / kk + Rahoitusvastike 184,22 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus nykyisellä asukkaalla n. 4000-5000 Kwh/v.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: pohjoiseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tyyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	keittiö uusittu 2014 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kurjenpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Keravan Isännöinti ja toimistopalvelu, Jaana Kvist, Santaniitynkatu 4 A 2, 04250 Kerava, 09-2948518
Huolto:	Huoltopalvelu M. Bloigu
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Kellarikomero, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 76
Tehdyt remontit:	2020 Pihan istutusten lisääminen 2020 Leikkipaikalle asennettu uusia vierikeinuja 2kpl 2020 Linjasäätöventtiilien uusiminen 2019 Putkistojen kuntotutkimus 2017 Pesukoneen uusiminen 2017 Pesulan ja kuivaushuoneen lattian uusiminen 2017 B talon kiuas uusittiin 2017 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö sekä korvausilmasuodattimien vaihto 2017 Parvekelasien asentaminen 2017 Julkisivuremontti valmistui 2017 Vesikatkon katon ja kattokaivojen uusiminen 2017 Huippu-imureiden asentaminen hormikohtaisesti 2016 julkisivuremontti alkoi, Patteritermostaattien ja lämmönvaihtimien uusiminen ja

lämmitysverkoston tasapainoitus, 2013 ala-aulojen maalaustyö ja saunojen lauteiden uusiminen, 2013 parvekkeiden kuntotutkimus, 2012 yhtiöön asennettiin yhtiövastikkeellinen laajakaistaliittymä sekä kaapali-TV, 2012 hissien uusiminen, 2012 yleisten tilojen valaistuksen uusiminen, 2012 leikkipaikan uusiminen, 2012 sisäpihan asfaltin uusiminen, 2011 putkiston kuntotutkimus, 2011 saunojen pukuhuoneisiin asennettiin uudet muovimatot, 2011 asennettu suodatin suojaamaan lämmitysjärjestelmää ja patterverkostoa, 2010 ala-auloihin uusittu akustolevyt ja saunatiloissa maalattu pesuhuoneiden katot sekä pukuhuoneet kokonaisuudessaan, 2010 vesikatot tarkastettu ja tarvittavat huoltotoimenpiteet tehty, 2009 lukostot uusittu kaikkiin asuntoihin ja yleisiin tiloihin, koodilukot ulko-oviin, 2009 vedenkäsittelylaite asennettu käyttövesipuolelle, 2008 ilmastointihormien puhdistus ja lopullinen säätötyö 2009 puolella, 2001 ikkunat ja parvekkeet kunnostettu, 1996 lämmönsiirrin uusittu, 1989 vesikate uusittu 1989

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen 2022-2023 putkiston kuntotutkimuksen uusiminen, 2022-2024 mahdollinen linjasaneerauksen (=putkiremontin) hankesuunnittelu
Tontin koko:	3 616,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keravan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.