

4h, k, khh, kph/sauna/wc, erill.wc, 91,0 m², 168 000 €

Omakotitalo, Hanko, Keskusta, Suokatu 3



Aktia LKV

Kohdetta myy

Berndtsson Sari
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0400473677

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Hanko
Aktia Fastighetsförmedling Ab

“ Pientaloalueella lähellä harrastemahdollisuuksia mm. leikkipuisto, frisbeegolfrata, pururata ja metsäpolut aivan vierellä sekä Hangonkylän pienvenesatamaan alle 1 km. Selkeäpohjainen ja mukava koti jossa voit nauttia puusaunan pehmeistä löylyistä ja vilvoitella lasitetun terassin suojissa, ehkäpä tässä Hanko-koti juuri sinun perheesi tarpeisiin.

Haluamme omalla toiminnallamme ehkäistä koronaviruksen leviämistä ja tarjota asiakkaillemme sekä henkilökunnallemme mahdollisimman turvallisen ympäristön. Suhtaudumme tilanteeseen vastuullisesti ja noudatamme viranomaisten ohjeistuksia. Myytävistä kohteista voit tiedustella puhelimitse ja sähköpostitse, sekä sopia yksityisesittelystä välittäjän kanssa. Toistaiseksi emme siis järjestä yleisesittelyjä.

Olemme ohjastaneet henkilökuntaamme huolehtimaan käsihygieniastaan tarkasti ja välttämään tarpeetonta lähikontaktia, tästä syystä emme kätele näytöillä.

Sähköinen DIAS-kauppa sopii tilanteeseen erittäin hyvin, sillä myyjä ja ostaja allekirjoittavat asuntokaupan omilla pankkitunnuksillaan ja näin fyysistä tapaamista ei tarvita.

Muistathan jäädä kotiin jos sinulla on flunssan oireita.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20691599
Sijainti: [Hanko Keskusta](#)
Suokatu 3, 10900 Hanko
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph / sauna / wc ,
erill.wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 91,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 32,0 m²
Kokonaispinta-ala: 123,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennusala yhteensä 144,5 +
erill. autotalli n. 18m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1982
Käyttöönottovuosi: 1982
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 168 000 €
Myyntihinta: 168 000 €
Kiinteistövero: 227,95 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 150,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: vesi- ja jätevesimaksut kulutuksen
mukaan, jäteastia, nuohous,
vakuutukset, maanvuokra.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	takkahuoneesta käynti lasitetulle terassille
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	keittiö 2000, käyttövesiputket talon sisällä 2012.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: käyttövesiputket uusittu talon sisällä 2012
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 allaskaappi ja peili Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2xautotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	265,57 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2032
Kiinteistötunnus:	78-6-631-2-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 260,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Hangon kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Ao1 e=0,25
Rakennusoikeus:	315,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	olemassa olevien rakennusten rakennusala n. 163m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hangon kaupunki 019 22031
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.