


k, oh, th, mh, et, apuk, wc/ph, wc, k, 4h, 2wc ja parveke, 
200,0 m², 90 000 €

Omakotitalo, Nivala, keskusta, Seuratie 3



Kohdetta myy

Alahäivälä Marja-Liisa
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5710976

Kiinteistökeidas / Nivala

“ Hyvin pidetty kaksikerroksinen talo Nivalan keskustassa. Talossa on monia mahdollisuuksia: voit ottaa koko talon yhden perheen asuin käyttöön tai jakaa huoneistot useammalle vuokrakäyttöön. Yläkerrassa on keittiö mahdollisuus. Kaukolämpö. Kellarikerroksessa oleva sauna on remontoitu. Pihassa on autotalli-varastorakennus. Myynti ja esittely: Marja-Liisa Alahäivälä puh. 040 5710976

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20694494	Velaton hinta:	90 000 €
Sijainti:	Nivala Keskusta Seuratie 3, 85500 Nivala	Myyntihinta:	90 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	289,44 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	193,64 € / kk
Huoneistoselitelmä:	k , oh , th , mh , et , apuk , wc / ph , wc , k , 4h , 2wc ja parveke	Lisätietoja maksuista:	Nivalan kaukolämmön kulutusraportti .
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	32,2 m ²		
Kokonaispinta-ala:	232,2 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat noin, lisäksi kellarissa saunaja pesutila sekä pieni varasto.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, leivinuuni apukeittiössä, pöytätakka yläkerrassa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peltikatto pesty ja suojakäsitelty 2015 ja uusittiin 1990 luvulla, ikkunat maalattu 2010-luvulla. Ulkorakennus maalattu ja katto suojakäsitelty ja maalattu 2010 luvulla
Lisätietoja kunnosta:	Talossa on aina ollut asuin lämpötila.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaukolämpöliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muu, puu Lattiamateriaali: betoni, muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 >Peilit Seinämateriaalit: maali, muu Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Paneloitu 2019. Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: apukeittiö Seinämateriaali: maali, tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	535-304-18-395, 535-404-18-396
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 288,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Uusitalo 0,1974 ha ja Vaahteramäki 0,0314 ha kiinteistörekisteriotteen mukaan. Tontille tuleva tie on peruskorjattu noin 3 vuotta sitten, maata poistettu noin metri ja ajettu uudet kantavat kerrokset. Ränniviemärit on uusittu ja sadevedet ohjattu Seuratien sadevesiviemäriin.
Tontin nimi:	Uusitalo, Vaahteramäki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	asemakaava on ohjeellinen, AL (asuin- liikerakennus)
Rakennukset:	autotalli/varastorakennus muuta rakennuksia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.