

3h, k, kph/s, 77,0 m², 79 000 €

Rivitalo, Raasepori, Tammisaari, Härkähaantie 2

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Grönqvist Johan
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 738 9466

Huoneistokeskus
Raasepori-Tammisaari

“ TAMMISAARI TENHOLA Maaseudun rauhassa muuttovalmis rivitalokolmio. Kyseessä päätyasunto, jonka takapihalta avautuu upeat peltomaisemat ilta-auringon suuntaan. Tenholan lähipalvelut alle 1 km päässä ja Höjdens skola vain n. 500 metrin päässä.

EKENÄS TENALA Inflyttningsklar trerummare ute på landet i lugn och ro. Gavellägenhet med fina vyer över åkrar mot kvällssolen. Under 1 km till Tenalas närtjänster och endast ca 500 meter till Höjdens skola.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20694495	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Härkähaantie 2, 10520 Tenhola		(Myyntihinta 74 245,86 € + Velkaosuus 4 754,14 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 245,86 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 754,14 €
Huoneistositelmä:	3h , k , kph / s	Neliöhinta:	1 025,97 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	341,88 € / kk (Hoitovastike 308,00 € / kk + Rahoitusvastike 33,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakkomaksu 27 eur/hlö/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti länsiterassille. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Raaseporin Härkähaantie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Papper & Hus Ab Mikael Lindholm 044 383 5066 mikael@papperohus.fi
Huolto:	Hasses villa- och gårdsservice
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 24
Tehdyt remontit:	Merkittävimmät suoritettavat kunnossapitotoimenpiteet v. 2001 jälkeen: 2015 pintavesien poisjohtaminen, liitytty Karjaan Puhelimen valokuituverkkoon. 2016 Patteriventtiilien ja termostaattien uusiminen, uudet lämmityksen kiertovesipumput, lämmönsäätö tehty. 2017 Uudet käyttövesiputket rakennuksiin C, D ja E. 2018 Uudet ikkunat ja ovet A-B talojen eteläsivut, A-B talojen päätyjen julkisivulaudoituksen uusiminen ja maalaus. 2019 A-B talojen ulkokaton uusiminen n. 900 m ² , yläpohjan lisäeristys, terassiovien uusiminen 14 kpl C, D ja E-taloissa. 2020 Huoltorakennuksen katon uusiminen, öljysäiliön tarkastus (5-vuotistarkastus), kurturuusujen poistaminen pysäköintialueelta.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarvesuunnitelma 2020-> 2020 Huoltomaalaus C, D ja E talot 2021 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, lämmitysjärjestelmän uusiminen, julkisivupaneelien saneeraus, huoltomaalaus C, D ja E talot, kattojen tarkastus C, D ja E-talot. 2022 Molok-jäteastiat, huoneistokohtaisten ilmanvaihtolaitteiden huolto/uusiminen, öljysäiliön tarkastus. 2023 Huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus A-B-talot, pysäköintialueen suunnittelu/sähköautojen lataus 2024 Lämpökanavien uusiminen, kylpyhuoneiden kuntotarkastus.

Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Tontin vuokra:	168,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Raaseporin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Höjdens skola n. 500 metriä Palvelut: Tenholan palvelut alle 1 km säteellä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.