

3mh, oloh, k, khh, kph, s, wc, ullakko, 131,6 m<sup>2</sup>, 145 000 €



Omakotitalo, Pomarkku, Keskusta, Vanhatie 2



Kohdetta myy

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

Keskuskatu 61, 38700  
KANKAANPÄÄ

“ Kaunis, tunnelmallinen koti Pomarkun keskustassa. 1800-luvun lopussa valmistunut hirsikuntoinen talo, jonka huolella tehty peruskorjaus valmistunut vuonna 2008. Tämä koti tarjoaa 131 neliön asuutilat, käsittäen mm. kolme makuuhuonetta. Sähkölämmityksen apuna neljä alkuperäistä, kaunista tulisijaa. Kaikki tilat hyvässä kunnossa. Keskeinen sijainti tarjoaa hyvät yhteydet moneen eri suuntaan, silti saat nauttia täällä ehdottomasti kodin rauhasta. Tontti 1200 neliötä, jossa säilytetty hienosti vanhan pihan piirteitä, lisäksi talousrakennus ja saunarakennus. Valokuituliittymä takaa sujuvat yhteydet etätyöläisellekin. Tähän kotiin pitää tulla tutustumaan paikan päälle - tervetuloa!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20695630
Sijainti:	<a href="#">Pomarkku Keskusta</a> Vanhatie 2, 29630 Pomarkku
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3mh , oloh , k , khh , kph , s , wc , ullakko
Huoneita:	4 huonetta
Asuutilojen pinta-ala:	131,6 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	13,8 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	145,4 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1890
Käyttöönottovuosi:	1890
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	145 000 €
Myyntihinta:	145 000 €
Kiinteistövero:	271,60 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön käytöstä aiheutuvat maksut. Mahdollinen varainsiirtovero 4%.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus valmistunut vuonna 2018. Leivinuunin sisäpiippu asennettu ja vesikatto uusittu vuonna 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, leivinuuni, pönttöuuni, 2kpl takkaa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	PSSV:n valokuituliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Hirsirunko/lautaverhaus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapeltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Leivinuuni Seinämateriaali: maali, tapetti Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 2 alakerrassa, 1 yläkerrassa Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	608-406-12-50
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi: Lukkarila  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Saunarakennus n.95m2. Talousrakennus n.16m2.  
saunarakennus, talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.