

4h+k+s, 94,9 m², 229 000 €

Rivitalo, Vaasa, Metsäkallio, Kivivasarankatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Muhonen Mikko
Kiinteistönvälittäjä, LKV,AFM

Puh: 010 339 0599
Gsm: 045 1762 050

LKV Muhonen AFM Oy Ab

“ Tyylikäs yksitasoinen rivitaloasunto loistavalla sijainnilla Metsäkalliolla Kivihaan palveluiden vieressä. Asuntoa remontoitu laajasti ja laadukkaasti noin 5 vuotta sitten. Toimiva pohjaratkaisu, avokeittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, tilassa myös takka. Olohuoneesta kulku länsiterasille ja takapihalle. Kolme tilavaa makuuhuonetta, hieno kylpyhuone ja sauna, erillinen wc sekä eteinen, jossa hyvin säilytystilaa. Asunnon yhteydessä myydään kaksi autokatospaikkaa erillisinä osakkeina (7.000€/kpl).

Asunto sijaitsee viihtyisällä asuinalueella Kivihaan palveluiden ja hyvien ulkoilumaastojen läheisyydessä.

Stilig radhuslägenhet i ett plan med utmärkt läge i Skogsberget. Lägenheten genomgått en grundlig renovering för ca 5 år sedan. Funktionell planlösning, öppet kök i anslutning till rymligt vardagsrum med eldstad, 3 sovrum, snyggt badrum och bastu, tambur med gott om förvaringsutrymme samt separat wc. Bakgård och terrass mot väst. Möjlighet till två biltaksplatser, skilda aktier (7.000€/st).

Bostad på ett trivsamt område i närheten av Stenhagas omfattande service och förträffliga friluftsrutter.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20696455	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	Vaasa Metsäkallio Kivivasarankatu 1, 65300 Vaasa	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 413,07 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	218,27 € / kk (Hoitovastike 218,27 € / kk)
Huoneistositelmä:	4h + k + s	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Autopaikat: 28,58€+29,70€ /kk
Asuintilojen pinta-ala:	94,9 m ²		
Kokonaispinta-ala:	94,9 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Integroidut kodinkoneet Viinikaappi Aamiaiskaappi Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Kivimajakka - Bostads Ab Vasa Stenfyren</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy /Kaisa Lokasaari Puh: 010 228 8100
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 9
Tehdyt remontit:	2016 - Ilmastoinnin nuohous ja säätö 2018 - Talon maalaus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 590,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 600,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Linkki kotisivuille](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.