

3h+k+s, 73,5 m<sup>2</sup>, 248 000 €

Kerrostalo, Kuopio, satama, Satamakatu 34

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Bäck Jari

Myyntineuvottelija KiAT

Gsm: 0409367992

RE/MAX Hyvät Kodit |  
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy  
LKV, Kuopio



Etsitkö Timanttia ?

Sataman ja Väinölänniemen läheisyydessä tyylikäs kerrostalo huoneisto Asunto Oy Timantissa.

Tilava lasitettu parveke Satamakadun suuntaan. Muuttovalmis koti hyvin hoidetusta yhtiöstä. Mahdollisuus ostaa autolle paikka yhtiön autohallista hintaan 18500 euroa.

Tervetuloa tutustumaan uuteen kotiisi ja tekemään hyvä ostopäätös.

Soita ja sovi esittely

Jari Bäck

RE/MAX Hyvät Kodit

040-9367992

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20697173
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Satama</a> Satamakatu 34, 70100 Kuopio
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	73,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	73,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	2007
Käyttöönottovuosi:	2007
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	248 000 €
Myyntihinta:	248 000 €
Neliöhinta:	3 374,15 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	249,90 € / kk
Vesimaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikeskus patterilämmitys, koneellinen huoneistokohtainen tulo-/poistoilmanvaihto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu vuonna 2012 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Remontoitu vuonna 2015 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu vuonna 2015 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Timantti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Savon Isännöintimestarit Oy Sammonkatu 7, 70500 Kuopio puh 0103845250
Huolto:	Kuopion Huoltotrio Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Hissi, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	2 037,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Puolilämmin autohallipaikka omilla osakkeilla kyseisen asunnon autohallipaikan hinta on 18.500 euroa. Autopaikka numero 52

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.