

3h,k,kph,s,wc,vh,p, 72,0 m², 125 000 €

Kerrostalo, Joroinen, Kirkonkylä, Koskentie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Uudenveroinen huoneisto v. 2012 valmistuneessa hissillisessä kerrostalossa Joroisten kk:n keskustassa palvelujen äärellä. Valoisa saunallinen huoneisto, jossa hyvä pohjaratkaisu, iso lasitettu parveke, huoneistokohtainen ilmastointi, ilmalämpöpumppu. Upeat näkymät lasitetulta parvekkeelta. Helppoa asumista, tutustu ja ihastu!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20697398	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Joroinen Kirkonkylä Koskentie 1, 79600 Joroinen	Myyntihinta:	125 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 736,11 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	244,80 € / kk (Hoitovastike 244,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , wc , vh , p	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vedelle huoneistokohtaiset mittaukset, ennakko sekä laskutus ja tasaus todellisen kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä osittain tapetoidut, osittain maalatut seinäpinnat, lattia parkettia.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto (LTO). Ovipuhelinjärjestelmä. Sähkötoiminen palovaroin. Esteetön huoneisto; ei kynnyksiä, isommat oviaukot, ei portaita huoneistoon tullessa).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu Tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Valoisa vaalea keittiö. Kaapistojen ovet MDF-pintaiset, työtasot laminaattia. Varusteina: liesi, liesituuletin, jääkaappi-pakastinkaappi, astianpesukone. Keittiön seinät maalattu, lattia parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, jossa seinät kaakelia, lattia laattaa. Varusteena suihku, suihkuseinä, valaistu peilikaappi, allaskaappi, työtaaso, pyykinpesukoneliitäntä, lattialämmitys, WC-toiminnot.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen WC (asunnossa 2:t wc-toiminnot). Lattia ja seinät laattaa. Varusteena peili- ja allaskaapistot.
Saunan kuvaus:	Saunan lattiat laattaa, seinät kuusipaneelia, lauteet haapaa. Varusteena sähkökuivas, lasiovi kylpyhuoneeseen.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila tilavan kph:n yhteydessä; kaapistoja sekä paikka pyykinpesukoneelle.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Olohuoneen seinät tapettia, lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi erillistä makuuhuonetta. Makuuhuoneiden seinäpinnat tapettia, lattia parkettia.
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneissa ja eteisessä kaapistot, huoneistokohtainen lämmin häkkivarasto kellarissa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joroisten Joronhelmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä Elina Thil, puh. 04578774190
Huolto:	Huoltoliike Kari Strengell
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Hissi, Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autokatospaikkoja: 10 Autotalleja: 4

Tontin koko:	3 585,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Joroisten kunta p. 017578440
Tontin vuokra:	2 995,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joroisten kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.05.2061

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulukeskus n. 300 m Palvelut: Kohde sijaitsee kirkonkylällä, kaikki Joroisten kirkonkylän palvelut äärellään. Päiväkodit: 300 m
Liikenneyhteydet:	Linja-autot koulukeskukselta n. 300 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos- ja autotallipaikat osakkeina osakkaitten hallinnassa. Pihan autopaikat taloyhtiön hallinnassa.
Näkymät:	Makuuhuoneet torille päin, olohuone Sysmälle lounaaseen.
Pihan kuvaus:	Autopaikoitusalueet ja kulkutiet pääosin asfaltoitu ja osin murskesorapinnoitteiset tai laatoitettu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.