

3h(4h), k, s, terassi, 112,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Jouppi, Nurmikatu 8 D 35

 ETUOVI.com



 asunto<sup>®</sup>  
ekonomi

#### Kohdetta myy

Leskinen Matti  
Yrittäjä, ekonomi, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 8494 373

LKV Asuntoekonomitoimisto Oy



**NÄYTTÖ 24/7 -asuntoesittely.** Astu sisään asuntoon ja liiku kohteessa vapaasti 3D-esittelyn avulla tämän ilmoituksen linkistä!

Omalla sisäänkäynnillä varustettu kauttaaltaan vuosina 2014-2015 remontoitu asunto-osakeyhtiön maatason päätyasunto. Huoneiston näkymät suuntautuvat kolmeen ilmansuuntaan. Takapihan terassi ilta-aurinkoon länteen. Erinomainen mahdollisuus yhdistää asuminen ja etätyöt. Asunnon pääsisäänkäynnin yhteydessä on kahdeksi makuuhuoneeksikin jaettavissa oleva tila, joka on tällä hetkellä toimistokäytössä. Toimistohuoneen yhteydessä on erillinen wc ja vesipisteellinen keittiönurkkaus.

Asunnon toinen erillinen wc- sijaitsee huoneiston toisessa päässä, jossa on toinen sisäänkäynti asuntoon yhtiön rappukäytävän kautta. Sisäänkäynnin yhteydessä on peililiukuovikaapistot. Huoneistossa on erittäin tilava olohuone ja päämakuuhuone, jossa on reilusti kaapistotilaa. Uusitun Keittiön seinustalla on tilaa suuremmallekin ruokailupöydälle. Asunnossa on Tyylikäs remontoitu saunallinen kylpyhuone. Huoneistolle kuuluu lämmin erillinen irtaimistovarasto yhtiön kellaritiloissa.

Taloyhtiöön on uusittu mm. ikkunat ja käyttövesiputkisto sekä viemäriputkistosaneeraus on valmistunut lokakuussa 2020.

Lisätietoa ja yksityisnäytöt sovittavissa:

Asuntoekonomi

Matti Leskinen

yrittäjä, ekonomi,

laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV,

julkinen kaupanvahvistaja

Puh. 040 8494 373

matti.leskinen@asuntoekonomi.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20699220	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Jouppi</a> Nurmikatu 8 D 35, 60320 Seinäjoki		(Myyntihinta 127 389,94 € + Velkaosuus 21 610,06 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	127 389,94 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	21 610,06 €
Huoneistoselitelmä:	3h(4h) , k , s , terassi	Neliöhinta:	1 330,36 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	462,51 € / kk (Hoitovastike 336,00 € / kk + Rahoitusvastike 126,51 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	112,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Taloyhtiössä on valmistumassa viemäri- ja käyttövesiputkistosaneeraus, jonka kustannuksia ei ole vielä jaettu huoneistoille. Myyjä maksaa asunnon putkistosaneerauksen. Lämmin vesi 10,29 €/m <sup>3</sup> , kylmä vesi 4,46 €/m <sup>3</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneisto on muutettu asuinkäyttöön vanhasta neuvolatilasta vuonna 2014-2015. Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistoselitelmä: 3-4 h+k. Tutustu tarkemmin pohjaratkaisuun 3D-esittelyn avulla, jossa sinulla on mahdollisuus tehdä mittauksia kohteessa. Klikkaa 3D-esittelyn auettua vasemman alareunan viivoittimen kuvaa ja tee vapaasti mittauksia asunnossa! isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi ja eteinen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asunto on muutettu asuinkäyttöön vanhasta neuvolatilasta vuonna 2014-2015.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2014-2015. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihkuseinä Tila remontoitu 2014-2015. Tilassa lisäksi pyykkikaappi sekä allaskaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toinen wc-tila ison työhuoneen yhteydessä Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Tehty 2014-2015 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuonetilaa, jossa tilaa myös ruokailuryhmälle keittiön vieressä. Käynti terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toinen makuuhuoneista on avotila, jonka pystyy erottamaan erilliseksi huoneeksi. Huoneessa on erillinen wc-tila sekä "keittotila" (ei hellaan). Tämä tila sopii hyvin esimerkiksi yrityksen käyttöön sellaisenaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistolle kuuluu oma erillinen lämmin lukollinen varasto yhtiön kellaritiloissa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmikyttö</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy puh. 0102288000 Elina Ala-Könni

Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Toinen saunatiloista ja kylmäkellari poistettu käytöstä. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto Kuntotutkimukset: Raksystems, raportti välittäjältä
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 1 Autokatospaikkoja: 34
Tehdyt remontit:	2020: käyttövesi- ja viemärisaneeraus valmistumassa, lisäksi tehty parvekelinjojen kattojen tilapäinen korjaus - D-rapun iv-koneen poistopuhaltimen laakerit uusittu ja moottori uusittu vielä takuuseen 2018 - Autokatoksien teräsrunkojen huoltomaalaus 2015. - Porrashuoneiden huoltomaalaus, autopaikkojen maalaus 2014. - Autopistokepaikkojen uusiminen ajastettaviksi ja vikavirtasuojallisiksi 2013. - Piha-aidan uusiminen 2012. - Pihakaivon uusiminen ja asfalttipinnoitteen paikkaus. 1 - Saunan ja pesuhuoneen remontti 2010. Lukkojen uusiminen 2010. - Parvekekattojen ja piha-aidan korjaukset 2009. - Kaukolämmön laitteiston uusiminen 2008. - Ikkunoiden ja parvekeovien sekä alaovien vaihto 2007. - huoneistokohtaiset vesimittarit 2000
Tulevat remontit:	Korjaus- ja kunnossapitosuunnitelma 2020-2024: - parvekelinjojen kattojen tilapäinen korjaus suoritettu. Parvekkeiden ja parvekelinjojen kattojen tarkempi korjaustarpeen selvittäminen on tulevaisuudessa tarpeen
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	5 040,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Autokatospaikat huoneistoilla 1-34 ja autopistokepaikka huoneistolla D 35, yhtiöllä lisäksi muutamia vieraspaikkoja
Näkymät:	Pohjoinen-itä-länsi. Terassi ilta-aurinkoon länteen.
Lisätietoja:	<a href="#">Näyttö 24/7 -asuntoesittely</a> <a href="#">Mietitkö asuntosi myyntiä? Pyydä tästä ilmainen hinta-arvio.</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.