

2h+k+kph+s, 54,5 m², 105 000 €

Rivitalo, Kokkola, Kokkola, Kalastajatorpantie 13

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ojaniemi Markku
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 606 778

Huoneistokeskus Kokkola

“ Myydään Halkokarin alueella sijaitseva siistikuntoinen luhtitalon päätyhuoneisto. Saunallinen kaksio parvekkeella! Tätä kannattaa tulla katsomaan. Huoneisto on kauniisti hyvällä maulla remontoitu. Keittiö remontoitu, kylpyhuone ja sauna 12/2019 täysin uusittu. Puulattia/matto. Olohuoneesta on kulku suojaiselle parvekkeelle. Makuuhuone on ihan mukavan kokoinen jossa on vaatekaappeja ja tilava vaatehuone vaatesäilytykseen, Asuntoon kuulu varasto sekä autokatospaikka.

Asunnossa mukavan tyylikäs pohjaratkaisu, jossa olohuone, keittiö on erotettu seinäkkeellä. Kaappitilaa reilusti. Jk/pk, keraaminen liesi, apk. ym.

As Oy Kokkolan Kalastajatorppa sijaitsee keskeisellä paikalla viihtyisällä Halkokarin alueella. 1990 valmistuneessa omatonttisessa yhtiössä on kaikkiaan 8 huoneistoa. Autokatospaikat kaikille asunnoille. Taloutta yhtiössä on hoidettu hyvin, remonteja tehty järkevästi ja asumiskustannuksetkin ovat maltilliset.

Tässä on hyvä yhtiö, asunto, siistissä kunnossa ja täältä myös kulkuyhteydet toimii. Lähikauppaan matkaa noin 700m. Amk Centri: n. 3,5km. Halkokarin koulu on vieressä ja alueella myös päiväkot. Lähistöllä mukavat lenkkipolut. Keskustaan hyvät yhteydet autolla tai polkupyörällä.

Kannattaa tulla katsomaan!

Kohdetta välittää Markku Ojaniemi 0400-606778 markku.ojaniemi@huoneistokeskus.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20703209	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	Kokkola Kokkola Kalastajatorpantie 13, 67300 Kokkola	Myyntihinta:	105 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 926,61 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	149,88 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Sähkölämmityskulut:	70,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari sähkökulu kattaa koko sähkönkulutuksen huoneistossa. Kulu suuntaa antava ja voi siten vaihdella käyttäjästä riippuen.
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu 2014. Kylpyhuoneremontti 2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu (Kasipuu) 2014, seinät maalattu, keraaminen liesi, liesituuletin, jk/pk, astianpesukone, työtasot laminaatti, lattiat lakattu mäntylauta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 12/2019. Laattalattia, seinät kaakeloitu, suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä. Sauna paneloitu ja lauteet uusittu,
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, seinät maalattu, lattiassa puu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiassa matto, seinissä tapetti. Makuuhuone juuri tapetoitu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kalastajatorppa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marleena Tilus marleena.tilus@realia.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtainen varasto. Taloyhtiöön hyväksytty talotuuletinmalli on Swegon/talotuuletin Ilmo 2002
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Rakennusten huoltomaalaus 2001. Etupihan kaivuutyöt, 2003, Takkaseinän paloeristys uusittu 2004, Lumiesteet 2005, Pihavarasto autokatoksen päätyyn 2005, Takapihan huoneistojen väliset aidat kunnostettu 2007, Taloyhtiössä autonlämmityspistorasiat asennettu, katokseen sekä valaistusta pihalla uusittu 2010, Perusvesipumppu uusittu piha-alueella 2013, Poistoilmanvaihto puhdistettu ja säädetty 2014, Vastraston ovien maalaus 2015, Taloyhtiön katon kuntotarkastus 2015,
Energialuokka:	A (2013) Taloyhtiöön on laadittu 10 vuoden energiatodistus 2013
Tontin koko:	2 132,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Halkokarin yläkoulu Palvelut: K-Market Merituuli. S.Market
Päiväkodit: Halkokarin päiväkot
Liikenneyhteydet: Keskustaan autolla n.5min. Hyvät pyörätiet.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiselle asunnolle kuuluu autokatospaikka
Näkymät: Länsi - etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.